СБЕР СТРАХОВАНИЕ

438 21.09.2022



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО СК «Сбербанк страхование»

М.Ю. Волков
(приказ от 21 сентября 2022 г. № 438)

ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА № 1.2

Москва,
2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ 3
2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ 5
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. СТРАХОВЫЕ РИСКИ 6
4. СТРАХОВЫЕ СУММЫ И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ 8
5. МЕСТО СТРАХОВАНИЯ 9
6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ 10
7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ. ФРАНШИЗА 16
8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ 17
9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (РАСТОРЖЕНИЯ) ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ 17
10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА 19
11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН 19
12. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ 21
13. ПОРЯДОК, СПОСОБЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТА СУММЫ УЩЕРБА 21
14. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ 24
15. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПО ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ 29
16. ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ (СУБРОГАЦИЯ) 32
17. ДЕКЛАРАЦИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ 32
18. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ 33
19. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ 34

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА ОТ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА ОТ ВЗРЫВА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА ОТ ПОВРЕЖДЕНИЯ ВОДОЙ ИЗ ВОДОПРОВОДНЫХ, КАНАЛИЗАЦИОННЫХ, ОТОПИТЕЛЬНЫХ И ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА ОТ ПРОТИВОПРАВНЫХ ДЕЙСТВИЙ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ НА СЛУЧАЙ БОЯ ОКОННЫХ СТЕКОЛ, ЗЕРКАЛ И ВИТРИН

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА ОТ УТРАТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7. БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ И ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К НИМ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТЕПЕНЬ СТРАХОВОГО РИСКА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ИЗНОСА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил страхования имущества № 1.2 (далее - Правила страхования, Правила) и действующего законодательства Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Сбербанк страхование», именуемое в дальнейшем Страховщик, заключает договоры страхования имущества и имущественных интересов юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, иностранных структур без образования юридического лица, именуемых в дальнейшем Страхователями.

1.2. Имущество может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.3. Страховщик вправе на основании настоящих Правил страхования формировать отдельные программы страхования/условия страхования с использованием отдельных условий страхования, закрепленных в настоящих Правилах страхования, и (или) комбинируя их, с присвоением таким программам страхования/условиям страхования маркетинговых названий.

Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст Договора страхования (Страхового полиса) (договора/полиса), обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в Договоре страхования (Страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил или сами Правила (выдержки из них) изложены в одном документе с Договором страхования (Страховым полисом) или приложены Договору страхования (Страховому полису), либо в Договоре страхования (Страховом полисе) содержится ссылка на настоящие Правила, размещенные на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет», или Правила вручены Страхователю иным способом, согласованным в Договоре страхования (Страховом полисе). При заключении Договора страхования Стороны могут договориться об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил страхования или о дополнении настоящих Правил страхования (согласно п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее также – ГК РФ). Если Приложение к Правилам страхования не применяется при осуществлении страхования по конкретному договору страхования, то оно может не вручаться Страхователю. Если страхование осуществляется на основании Полисов или Условий страхования, разработанных на базе настоящих Правил страхования и содержащих все необходимые условия по страхованию, то настоящие Правила могут не вручаться Страхователю.

1.4. В Договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения Правил страхования не включаются в договор и не действуют в конкретных условиях страхования, могут быть включены в Договор страхования в измененном (дополненном) виде.

1.5. Определения, используемые в настоящих Правилах:

Апартаменты - нежилые помещения, относящиеся к местам временного размещения (пребывания) граждан, не предназначенные для их постоянного проживания.

Выгодоприобретатель – лицо, в пользу которого заключен договор страхования. Выгодоприобретатель должен иметь основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества, подлежащего страхованию по настоящим Правилам. Право на получение страховой выплаты принадлежит Страхователю, если в договоре не названо в качестве Выгодоприобретателя другое лицо и при этом Страхователь имеет имущественный интерес в сохранении имущества, подлежащего страхованию по настоящим Правилам.

Движимое имущество - мебель (встроенная, корпусная), бытовая техника, вычислительная техника, оргтехника, периферийные устройства, теле-, радио-, фото-, кино- и аудиоаппаратура, средства городской телефонной связи, одежда, обувь, спортивно-туристический инвентарь, постельные принадлежности, предметы интерьера, личные вещи, детские коляски и игрушки.

Если это прямо предусмотрено Договором страхования, к движимому имуществу могут быть отнесены инвентарь, готовая продукция, товары, промышленное оборудование, иное оборудование, сырье, материалы и иное движимое имущество.

Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, которое имеет назначение «жилое».

Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме (таунхаусе), обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания в жилом доме или квартире.

Лимит ответственности (лимит ответственности Страховщика) - максимальный размер страховой выплаты по одному страховому случаю, по одному объекту, по одному риску, или по некоторой совокупности объектов и рисков.

Личный кабинет — персональный раздел Страхователя на официальном сайте Страховщика в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», который может быть использован для создания и обмена информацией между Страховщиком и Страхователем в электронной форме для заключения, исполнения, изменения, досрочного прекращения договора страхования, а также в иных целях, не противоречащих настоящим Правилам и действующему законодательству Российской Федерации.

Машино - место - предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений, границы которых описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Нежилые помещения - помещения нежилого назначения, если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Нежилое помещение в многоквартирном доме - помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации многоквартирного дома либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям приравниваются в том числе части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией).

Иностранная структура без образования юридического лица - организационная форма, созданная в соответствии с законодательством иностранного государства (территории) без образования юридического лица (в частности, фонд, партнерство, товарищество, траст, иная форма осуществления коллективных инвестиций и (или) доверительного управления), которая в соответствии со своим личным законом вправе осуществлять деятельность, направленную на извлечение дохода (прибыли) в интересах своих участников (пайщиков, доверителей или иных лиц) либо иных выгодоприобретателей.

Перечень застрахованного имущества - список движимого имущества с указанием информации, позволяющей идентифицировать предмет движимого имущества (марка, модель, производитель и т. п.), года приобретения, стоимости в новом состоянии, количества и страховой суммы предметов, переданных на страхование Страховщику, являющийся неотъемлемой частью договора страхования.

Садовый дом - нежилое строение, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным размещением (пребыванием) в таком строении.

Страховая выплата - денежная сумма, которую Страховщик в соответствии с договором страхования обязан выплатить в качестве страхового возмещения при наступлении страхового случая.

Страховая (действительная) стоимость имущества - действительная стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

Страховщик - общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Сбербанк страхование», созданное для осуществления страхования и получившее лицензию на осуществление страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Строение - отдельно стоящие жилые, нежилые и вспомогательные постройки, включая коттеджи, дачные дома, бани, хозяйственные и иные постройки.

Франшиза – определенная часть убытков Страхователя, не подлежащая возмещению Страховщиком в соответствии с условиями Договора страхования.

Члены семьи Страхователя (Выгодоприобретателя) - лица, проживающие совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем), и/или лица, ведущие с ним совместное хозяйство, близкие родственники (супруг(-а) (за исключением бывших супругов), родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители, дети, дедушка, бабушка и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные), лица, находящиеся на иждивении Страхователя (Выгодоприобретателя).
1.6. В конкретном договоре страхования (страховом полисе) приведенные выше определения могут быть скорректированы или дополнены в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с:
* риском повреждения, гибели или утраты застрахованного движимого и недвижимого имущества;
* риском возникновения расходов по расчистке и восстановлению территории после страхового случая.
2.2. Страхованию подлежит имущество, которым Страхователь владеет на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), а также имущество, принятое Страхователем в доверительное управление, аренду, лизинг, залог, на хранение, комиссию, продажу и по другим юридическим основаниям, приобретенное Страхователем в кредит и являющееся обеспечением этого кредита.
2.3. На страхование принимаются: здания (как жилого, так и нежилого назначения), сооружения, конструктивные элементы, внутренняя отделка помещений, инженерное оборудование, инвентарь, готовая продукция, товары, промышленное оборудование, сырье, материалы и другое движимое и недвижимое имущество, находящееся в помещении либо на оборудованных площадках, либо в границах определенной территории, указанных в договоре страхования (полисе), земельные участки.
При страховании участка на страхование принимается часть земной поверхности в границах земельного застрахованного земельного участка.
2.3.1. Под «Конструктивными элементами» помещения, квартиры, комнаты понимаются: несущие и ненесущие стены, перекрытия, перегородки, окна, (в т.ч. фасадное остекление), внешнее остекление балконов, лоджий, террас, веранд, внешние входные двери; конструкции балконов и лоджий, а также конструктивные элементы пристроек, переходов, галерей, козырьков; лестницы (в т.ч. пристроенные); при страховании индивидуального жилого дома или здания (строения) — дополнительно к ранее указанным элементам — крыша (включая стеклянные (световые) купола, кровлю), фундамент.
2.3.2. Под «Внутренней отделкой» понимаются все виды внешних и внутренних штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и иными материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т. ч. паркет, линолеум и т. п.), дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление.
2.3.3. Под «Внешней отделкой зданий и сооружений» понимаются блоки, панели и плиты, установленные на фасадах зданий, сооружений и являющиеся их неотъемлемой частью, наружная покраска, облицовка, лепнина, панно, мозаика.
2.3.4. Под «Инженерным оборудованием» понимаются водонагревательное и отопительное оборудование (газовые и электрические колонки, котлы, бойлеры, радиаторы водяного отопления ит.п.); систему «теплый пол», системы очистки воды, а также приборы (оборудование) саун, бань, бассейнов, печи, камины; канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т. ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в т. ч. арматура, газовые колонки, плиты); электрооборудование и фурнитуру к нему, в т.ч. слаботочные (телевизионная антенна, телефон, радио и т.п); системы кондиционирования и вентилирования, оборудование пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдения, пожаротушения и прочее аналогичное оборудование общехозяйственного назначения, за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т. е. систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома).
2.3.5. Под «Инженерно-коммуникационными системами и сетями» понимаются коммуникации внутри здания, необходимые для его эксплуатации относящиеся к объектам недвижимости

водопроводные, канализационные, отопительные, электрические (не включая лампы, светильники, люстры и другие устройства, подключенные к этой сети), газовые, воздушные сети и системы, телефонные, телевизионные коммуникации, интернет-линии, ограниченные периметром объекта недвижимости, удаление и (или) перенос которых невозможен без ухудшения хозяйственного и (или) конструктивного назначения объекта недвижимости. Водо-, газо-, теплопроводные, канализационные устройства включаются в состав зданий, начиная от вводного вентиля/тройника у зданий (или ближайшего смотрового колодца, в зависимости от места присоединения).

Стороны договора страхования вправе иначе определять понятия «Внутренняя отделка» «Внешняя отделка», «Инженерное оборудование», «Инженерно-коммуникационные системы и сети» о чем должно быть прямо указано в договоре страхования.

2.4. Страхование не распространяется на:

2.4.1. рукописи, планы, чертежи, акты и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки;

2.4.2. модели, макеты, наглядные пособия, образцы, формы, прототипы и выставочные экспонаты и т. п.;

2.4.3. драгоценные металлы в слитках, драгоценные камни без оправ;

2.4.4. взрывчатые вещества и боеприпасы;

2.4.5. имущество, находящееся в застрахованном помещении, но которым Страхователь не распоряжается на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), доверительного управления, аренды, лизинга, залога, хранения, комиссии, продажи, а также по другим юридическим основаниям; имущество работников предприятия;

2.4.6. имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения или иные стихийные бедствия с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения договора страхования, а также в зоне военных действий;

2.4.7. имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. СТРАХОВЫЕ РИСКИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховым случаем является совершившееся в период действия Договора страхования событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

По Договору страхования может быть застрахован ущерб от повреждения, гибели или утраты имущества, произошедших вследствие событий (страховых рисков):

а) из числа указанных в п. 3.2- 3.4 и 3.8 настоящих Правил (страхование от поименованных рисков);

6) любых событий, кроме событий, не являющихся основаниями для освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения в соответствии с разделом 15 настоящих Правил, а также убытков и ущерба, исключенных в соответствии с разделом 15 настоящих Правил, если иное не предусмотрено Договором страхования (страхование «от всех рисков»).

3.2. Если иное прямо не предусмотрено Договором страхования, при страховании от поименованных рисков страховым случаем по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, может являться повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие наступления одного или нескольких из следующих рисков:

3.2.1. пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей.

Под «пожаром» подразумевается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.

Убытки от повреждений огнем, возникшие не в результате пожара, а также убытки, причиненные застрахованному имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью его переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.) не покрываются страхованием и возмещению не подлежат.

Возмещению подлежат убытки в результате гибели или повреждения застрахованного имущества как в результате прямого термического воздействия пламени, так и в результате воздействия продуктов горения и веществ, применяемых при пожаротушении.

Убытки от повреждения огнем, возникшим в результате стихийных бедствий, покрываются только в том случае, если застрахован риск «стихийные бедствия» (п.3.2.3 настоящих Правил).
Под «ударом молнии» подразумевается видимый электрический разряд между облаками и земной поверхностью. В отношении элементов электрических сетей, пострадавших в результате удара молнии, страхованием покрывается исключительно ущерб в результате прямого попадания молнии в эти элементы;
3.2.2. падения на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов;
3.2.3. стихийных бедствий, а именно: землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, оседания грунта, горного обвала, камнепада, цунами, селя, бури, вихря, урагана, смерча, наводнения, паводка, града, ледохода, ливневых дождей (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию имущества от стихийных бедствий (Приложение № 1). Договором страхования или отдельным письменным соглашением Сторон страховым случаем также могут быть в предусмотрены гибель или утрата застрахованного имущества в результате иных стихийных бедствий;
3.2.4. взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию имущества от взрыва (Приложение № 2);
3.2.5. повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения (В соответствии с Дополнительными условиями по страхованию имущества от повреждения водой из водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем (Приложение № 3);
3.2.6. противоправных действий третьих лиц (кражи со взломом; грабежа; разбоя; хищения предметов, имеющих особую ценность; умышленного уничтожения или повреждения имущества третьими лицами; уничтожения или повреждения имущества третьими лицами по неосторожности; вандализма) (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию имущества от противоправных действий третьих лиц (Приложение № 4);
3.2.7. боя оконных стекол, зеркал и витрин (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию на случай боя оконных стекол, зеркал и витрин (Приложение № 5);
3.2.8. наезда транспортного средства, а также навала судна на застрахованное имущество;
3.2.9. внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества.
3.3. По соглашению Сторон по Договору страхования может быть застрахован риск возникновения расходов по расчистке и восстановлению территории (земельного участка) после наступления страхового случая, предусмотренного договором страхования.
3.4. По соглашению Сторон недвижимое имущество может быть застраховано по риску «Конструктивные дефекты застрахованного имущества».
3.4.1. Конструктивные дефекты застрахованного имущества (в части недвижимого имущества).
3.4.1.1. Под «конструктивным дефектом» понимаются дефекты внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, помещения, сооружения, постройки), обусловленные исключительно нарушением норм и правил производства строительных работ и/или проектирования.
3.4.1.2. Повреждение или уничтожение застрахованного имущества по данному риску является страховым случаем только при одновременном выполнении следующих обстоятельств:
3.4.1.2.1. Для квартир, комнат в квартирах, жилых домах, апартаментов и иных нежилых помещений:
- имеет место физическое повреждение или разрушение (а равно неизбежная угроза такого разрушения или повреждения) конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен и т. д.) здания, сооружения, постройки, в которых расположено застрахованное имущество, вследствие неизвестных Страхователю на момент заключения Договора страхования конструктивных дефектов;
- застрахованное имущество (или его часть) уполномоченным органом в установленном порядке признано аварийным и подлежащим сносу/непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу;
— причиной признания застрахованного имущества аварийным и подлежащим сносу/непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу явились конструктивные дефекты, обусловленные исключительно нарушением норм и правил производства строительных работ и/или проектирования.

3.4.1.2.2. Для индивидуальных садовых и жилых домов, нежилых зданий, сооружений:
- имеет место физическое повреждение или разрушение (а равно неизбежная либо предотвратимая только путем проведения капитального ремонта угроза такого разрушения или повреждения) конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен и т. д.) застрахованного здания, сооружения, постройки вследствие неизвестных Страхователю на момент заключения Договора страхования конструктивных дефектов;
- застрахованное имущество уполномоченным органом в установленном порядке признано аварийным и подлежащим сносу/непригодным ДЛЯ дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу/пригодным для дальнейшей эксплуатации после проведения капитального ремонта;
— причиной признания застрахованного имущества аварийным и подлежащим сносу/непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу/пригодным для дальнейшей эксплуатации после проведения капитального ремонта явились конструктивные дефекты, обусловленные исключительно нарушением норм и правил производства строительных работ и/или проектирования.
3.5. Страховщик возмещает Страхователю разумные и целесообразные расходы, которые он произвел с целью уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком.
3.6. Если иное прямо не предусмотрено Договором страхования, при страховании от поименованных рисков страховыми случаями являются события, указанные в п.п. 3.2-3.4 и 3.8 настоящих Правил, свершившиеся в период действия Договора страхования, предусмотренные Договором страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю). При страховании от поименованных рисков Страховщик в Договоре страхования вправе предусмотреть иные (помимо указанных в п. 3.2. -3.4. и 3.8. настоящих Правил) наименование событий (рисков), на случай наступления которых производится страхование, и конретизировать описание этих событий (рисков).
3.7. Если в Договоре страхования не оговорено иное, не является страховым случаем возникновение убытков в результате террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любых других действий, относящихся к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство, или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения; народных волнений, забастовок, локаутов; диверсий.
3.8. Только если это предусмотрено Договором страхования, недвижимое имущество может быть застраховано на случай утраты в результате прекращения права собственности в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию имущества от утраты права собственности (Приложение № 6).
3.9. Если в Договоре страхования не оговорено иное, не принимаются на страхование здания и сооружения, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество.

4. СТРАХОВЫЕ СУММЫ И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ

4.1. Страховая сумма — денежная сумма, которая определена Договором страхования и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.
Страховая сумма по застрахованному имуществу не должна превышать его действительной (страховой) стоимости на момент заключения Договора страхования.
4.2. Если иное не установлено Договором страхования, действительная (страховая) стоимость застрахованного имущества определяется:
4.2.1. для зданий и сооружений — исходя из стоимости строительства в данной местности здания или сооружения, полностью аналогичного страхуемому, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния;
4.2.2. для оборудования, машин, инвентаря — исходя из суммы, необходимой для приобретения предмета, полностью аналогичного страхуемому, за вычетом износа;
4.2.3. для изготовляемых Страхователем товаров (как незавершенных производством, так и готовых) — исходя из издержек производства, необходимых для их повторного изготовления, не выше их продажной цены;

4.2.4. для товаров (в том числе сырья, полуфабрикатов), приобретенных Страхователем, – исходя из затрат, необходимых для их повторного приобретения, но не выше цены приобретения;
4.2.5. для внутренней отделки помещений – исходя из стоимости ремонтно-восстановительных работ заявленного объема с учетом ее износа и эксплуатационно-технического состояния;
4.2.6. для предметов домашнего обихода и домашней обстановки, сложной аудио-, видео- и электронной техники, предметов потребления и использования – исходя из суммы, необходимой для приобретения предмета, полностью аналогичного застрахованному, с учетом его износа;
4.2.7. для квартир или отдельных комнат в квартире жилого дома – в размере стоимости приобретения квартиры (комнаты), полностью аналогичной застрахованной, с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния;
4.2.8. для всех категорий застрахованного имущества – действительная (страховая) стоимость включает в себя НДС, если применимо.
4.3. Страховая сумма по страхованию риска возникновения расходов по расчистке и восстановлению территории после страхового случая устанавливается по достигнутому между Страхователем и Страховщиком соглашению Сторон и не может превышать 10% от страховой суммы, установленной для застрахованного имущества.
4.4. Если в Договоре страхования прямо не указан размер страховой суммы по отдельным элементам недвижимого имущества (конструктивным элементам, внутренней и внешней отделке, инженерному оборудованию, инженерно-коммуникационным системам и сетям и т.п.), то, если иное не предусмотрено Договором страхования, лимит возмещения по данным элементам составляет:
- конструктивные элементы - 80% (восемьдесят процентов) от страховой суммы, в т.ч. остекление – 5 % (пять процентов) от страховой суммы;
- внутренняя отделка - 5% (пять процентов) от страховой суммы;
- внешняя отделка - 5% (пять процентов) от страховой суммы;
- инженерное оборудование - 5% (пять процентов) от страховой суммы;
- инженерно-коммуникационные системы и сети - 5% (пять процентов) от страховой суммы.
4.5. Если Договором страхования не предусмотрено иное, в случае если в Договоре страхования страховая сумма установлена ниже действительной (страховой) стоимости имущества (неполное страхование), Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества («пропорциональная система»).
В этом случае соответствие страховых сумм действительной (страховой) стоимости устанавливается отдельно по каждой единице застрахованного имущества или в их совокупности, указанных в Договоре (полисе).
4.5.1. Договором страхования может быть предусмотрено, что в случае если страховая сумма ниже страховой стоимости застрахованного имущества, то выплата страхового возмещения при наступлении страхового случая осуществляется в размере причиненных убытков, без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости (система «первого риска»).
4.5.2. Условиями Договора страхования может быть предусмотрен порядок изменения страховой суммы в течение периода страхования.
4.6. Во всех случаях выплаты страхового возмещения по убыткам, возникшим по каждому страховому случаю, не должны в целом превышать страховой суммы застрахованного имущества.
4.7. В случае если это специально указано вДоговоре страхования, страховая сумма по Договору может устанавливаться неагрегатная, т.е. автоматически восстанавливаемая после выплаты по каждому страховому случаю.
4.8. Страховщик вправе устанавливать количество страховых случаев, после выплаты по которым возможно автоматическое восстановление страховой суммы до суммы, установленной Договором.

5. МЕСТО СТРАХОВАНИЯ

5.1. Имущество считается застрахованным только по тому месту (комната, помещение, сооружение, район), которые указаны в договоре страхования (место страхования).
Не является застрахованным имущество, находящееся вне места страхования.
5.2. Стационарное оборудование считается застрахованным на соответствующих производственных участках.

5.3. По условиям Договора движимое имущество может быть застраховано в границах оговоренной в Договоре страхования территории (территория страхования).

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования может быть заключен одним из следующих способов:

6.1.1. путем составления одного документа, подписываемого обеими Сторонами. Договор страхования скрепляется собственноручной подписью Страхователя и собственноручной подписью или аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица и печати Страховщика. Под аналогом собственноручной подписи и печати понимается их графическое воспроизведение;

6.1.2. путем вручения Страховщиком Страхователю Страхового полиса (или свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного Страховщиком, на основании устного или письменного заявления Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика Страхового полиса и оплатой страховой премии/первого страхового взноса в дату вручения Страхового полиса. Принятием является получение Страхователем от Страховщика Страхового полиса способом, согласованным при его заключении. Подписание Страхового полиса Страховщиком с использованием факсимильного отображения (или иного графического воспроизведения) подписи уполномоченного представителя Страховщика и печати Страховщика (при ее проставлении) является надлежащим подписанием Договора страхования со стороны Страховщика;

6.1.3. путем направления Страховщиком Страхователю на основании устного или письменного заявления Страхователя Страхового полиса (или свидетельства, сертификата, квитанции), составленного в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика.

Направление Договора страхования посредством сетей электросвязи по адресу/номеру, согласованному Страховщиком и Страхователем при заключении Полиса, либо устном заявлении на страхование или согласованному при заключении Договора страхования, является надлежащим вручением Договора страхования Страхователю. При этом Страховщик и Страхователь вправе при любой возникшей необходимости воспроизвести Договор страхования (Страховой полис) на бумажный носитель. В случае заключения Договора страхования на основании устного заявления Страхователя согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика Страхового полиса и/или уплатой страховой премии (части страховой премии (страхового взноса)).

6.2. Для заключения Договора страхования и оценки страховых рисков по запросу Страховщика должны быть представлены следующие документы и сведения:

6.2.1. письменное Заявление (если Договор страхования заключается на основании письменного заявления);

6.2.2. Страхователем - юридическим лицом, иностранной структурой без образования юридического лица:

- наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранных языках (полное и (или) сокращенное) (при наличии);
- организационно-правовая форма;
- идентификационный номер налогоплательщика - для резидента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный до 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, - для нерезидента;
- код (коды) (при наличии) иностранной структуры без образования юридического лица в государстве (на территории) ее регистрации (инкорпорации) в качестве налогоплательщика (или его (их) аналоги);
- сведения о государственной регистрации:
  - основной государственный регистрационный номер - для резидента;
  - номер записи об аккредитации филиала, представительства иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц, регистрационный номер юридического лица по месту учреждения и регистрации - для нерезидента;

е место государственной регистрации;
- адрес юридического лица;
- место ведения основной деятельности иностранной структуры без образования юридического лица;
- состав имущества, находящегося в управлении (собственности), фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) и адрес места жительства (места нахождения) учредителей (участников), доверительного собственника (управляющего) и протекторов (при наличии) - в отношении трастов и иных иностранных структур без образования юридического лица с аналогичной структурой или функцией;
— сведения об органах юридического лица, иностранной структуры без образования юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем пятью процентами акций (долей) юридического лица;
- номера телефонов и факсов/адреса электронной почты (при наличии);
- иная контактная информацию (при наличии);
- доменное имя, указатель страницы сайта в сети «Интернет», с использованием которых юридическим лицом оказываются услуги (при наличии);
— сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с некредитной финансовой организацией, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);
- сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде); и (или) копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации; и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом; и (или) сведения об отсутствии в отношении клиента производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в некредитную финансовую организацию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения клиентом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; и (или) данные о рейтинге клиента, размещенные в сети «Интернет» на сайтах международных рейтинговых агентств и российских кредитных рейтинговых агентств);
- сведения о деловой репутации (отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) о юридическом лице других клиентов данной организации, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых юридическое лицо находится (находилось) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации данного юридического лица);
- сведения об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества клиента;
- сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах) (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица);
- код юридического лица в соответствии с Общероссийским классификатором предприятий и организаций (при наличии);
— сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности;
- сведения о единоличном исполнительном органе (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица);
- сведения о представителе (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица).
Страхователем- индивидуальным предпринимателем:
— фамилия, имя, а также отчество (при наличии последнего);
- гражданство;

- дата рождения;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ (при наличии кода подразделения может не устанавливаться), и код подразделения (при наличии);
- данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (данные миграционной карты в случае отсутствия иных документов): серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания) (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена международными договорами и законодательством РФ);
- адрес места жительства (регистрации) или места пребывания;
- идентификационный номер налогоплательщика;
— информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии);
- номера телефонов и факсов/адреса электронной почты (при наличии);
- иная контактная информация (при наличии);
- доменное имя, указатель страницы сайта в сети «Интернет», с использованием которых индивидуальным предпринимателем оказываются услуги (при наличии);
- сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя согласно свидетельству о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельству о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года), место регистрации;
— сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с некредитной финансовой организацией, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);
— сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде); и (или) копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации; и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом; и (или) сведения об отсутствии в отношении клиента производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в некредитную финансовую организацию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения клиентом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; и (или) данные о рейтинге клиента, размещенные в сети «Интернет» на сайтах международных рейтинговых агентств и российских кредитных рейтинговых агентств);
– сведения о деловой репутации (отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) о клиенте других клиентов данной организации, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых клиент находится (находился) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации клиента);
- сведения об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества клиента;
— сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности;

- сведения о представителе (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица).
Страхователем - физическим лицом:
— фамилия, имя и отчество (при наличии последнего);
- дата;
- гражданство;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ (при наличии кода подразделения может не устанавливаться), и код подразделения (при наличии);
- данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации данные миграционной карты в случае отсутствия иных документов): серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания) (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена международными договорами и законодательством РФ);
- адрес места жительства (регистрации) или места пребывания;
- идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);
- информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии);
- номера телефонов и факсов (при наличии);
- иная контактная информация (при наличии);
- сведения, подтверждающие наличие у лица полномочий представителя клиента: наименование, дата выдачи, срок действия, номер документа, на котором основаны полномочия представителя клиента.

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень.
6.2.3. документы, подтверждающие полномочия (для представителей);
6.2.4. сведения, относящиеся к Кредитному договору: в т. ч. факт его заключения (если заключен), размер кредита, номер и дата и/или иные данные, которые содержатся/будут содержаться в Кредитном договоре, позволяющие идентифицировать Кредитный договор, размер кредита, который предоставлен/ будет предоставлен по Кредитному договору;
6.2.5. сведения о наличии статуса налогового резидента иностранного государства и иные связанные с этим данные;
6.2.6. сведения и/или документы, необходимые для исполнения Договора страхования (например, мобильный или другой контактный номер телефона, адрес электронной почты);
6.2.7. сведения и/или документы, получение которых обусловлено требованиями законодательства Российской Федерации (в т. ч. нормативными правовыми актами в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма);
6.2.8. сведения и/или документы относительно следующих параметров Договора страхования и принимаемого на страхование имущества:
6.2.8.1. срок действия Договора страхования;
6.2.8.2. об объекте страхования (заявляемом на страхование имуществе) и его характеристиках;
6.2.8.3. о страховой стоимости имущества, заявленного на страхование, с указанием документов, на основании которых она установлена (по требованию Страховщика);
6.2.8.4. о страховой сумме;
6.2.8.5. о страховых рисках, на случай наступления которых предполагается страхование по Договору страхования;
6.2.8.6. о факторах, повышающих/понижающих степень риска наступления страхового события.
6.2.9. Одновременно с заявлением Страховщик вправе потребовать у Страхователя документы, подтверждающие сведения о принимаемом на страхование имуществе, изложенные в заявлении, а именно:
6.2.9.1. правоустанавливающий документ на объект недвижимости (например, договор купли-продажи, договор аренды);
6.2.9.2. технические документы на объект недвижимости;
6.2.9.3. технический паспорт/план (извлечение, выписка);
6.2.9.4. кадастровый паспорт/план;

6.2.9.5. справку об оценке БТИ;
6.2.9.6. экспликацию;
6.2.9.7. поэтажный план;
6.2.9.8. документ о присвоении адреса объекту недвижимости;
6.2.9.9. справку о соответствии адреса объекта недвижимости;
6.2.9.10. отчет независимого эксперта об оценке стоимости имущества, принимаемого на страхование;
6.2.9.11. фотографии объекта недвижимости;
6.2.9.12. акт государственной комиссии о приемке законченного строительством объекта или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
6.2.9.13. межевое дело на земельный участок;
6.2.9.14. эскиз перепланировки/переустройства/переоборудования объекта недвижимости;
6.2.9.15. проект перепланировки/переустройства/переоборудования объекта недвижимости, выполненный уполномоченной организацией;
6.2.9.16. распоряжение/постановление о] разрешении работ по перепланировке/ переустройству/переоборудованию;
6.2.9.17. акт ввода в эксплуатацию перепланировки/переустройства/ переоборудования;
6.2.9.18. письмо/справку о техническом/физическом состоянии объекта недвижимости, планах о сносе, капитальном ремонте;
6.2.9.19. договор подряда (при строительстве/реконструкции/капитальном ремонте объекта недвижимости);
6.2.9.20. лицензии или допуски юридического лица, индивидуального предпринимателя на осуществление деятельности, указанной в договоре подряда (если данная деятельность подлежит лицензированию или осуществляется на основе допуска);
6.2.9.21. отчет оценщика или оценочной организации о стоимости имущества, заявляемого на страхование;
6.2.9.22. отчет специализированной организации, осуществляющей оценку рискозащищенности имущества, заявляемого на страхование (сюрвейерский отчет);
6.2.9.23. при страховании имущества юридического лица или индивидуального предпринимателя – данные бухгалтерского учета Страхователя, балансы и инвентарные описи страхуемого имущества, иные описи (ведомости) основных фондов за последние три года;
6.2.9.24. при страховании имущества, находящегося в залоге, – договор залога, кредитный договор;
6.2.9.25. копию документа, удостоверяющего личность Страхователя (Выгодоприобретателя), ИНН (при наличии), если Страхователь является физическим лицом; лист записи ЕГРЮЛ, если Страхователь (Выгодоприобретатель) – юридическое лицо, номер мобильного телефона, адрес электронной почты;
6.2.9.26. при страховании имущества, находящегося в аренде, лизинге, – договор лизинга, договор аренды.
6.3. Форма представления указанных выше в п. 6.2 настоящих Правил документов (надлежащим образом заверенные или простые копии, оригиналы) устанавливается Страховщиком и доводится до сведения потенциального Страхователя при его обращении. Указанный в п. 6.2 настоящих Правил перечень сведений и документов, необходимых для заключения Договора страхования и оценки страховых рисков, является исчерпывающим. При этом Страховщик вправе сократить перечень документов и(или) сведений или принять взамен иных документов и(или) сведений из числа предоставленных потенциальным Страхователем/лицом, ответственность которого застрахована.
6.4. Страховщик вправе, не изменяя сведения, обобщать и структурировать в процессе заключения и исполнения Договора страхования всю или часть имеющейся у него информации из Платежного поручения и/или информации, предоставленной Страхователем (в том числе для заключения Договора страхования), в своей базе данных. При этом Страховщик вправе формировать на основании базы данных документы (выгрузки, выписки, отчеты и т. д.), которые будут обладать той же юридической силой в части установления условий страхования, что и первоисточники.
6.5. Если будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные или недостоверные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и оценки страхового риска, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным.
6.6. Страховщик может отдельно оговаривать в Договоре страхования положения, по которым должно быть достигнуто соглашение Сторон, которые в этой связи будут считаться существенными

условиями Договора страхования. При несоблюдении данных положений Договор будет считаться незаключенным и страховые выплаты по нему не будут производиться.

6.7. Подписание дополнительных соглашений и/или изменений к Договору страхования, соглашений о расторжении Договора страхования, а также иных документов в связи с заключением, исполнением, изменением, прекращением Договора страхования Страховщиком с использованием факсимильного отображения (иного графического воспроизведения) подписи уполномоченного представителя Страховщика и печати Страховщика (при ее проставлении) является надлежащим подписанием соглашений/изменений/иных документов со стороны Страховщика.

Для приема документов могут быть использованы в том числе программные компоненты мобильных приложений Страховщика (его уполномоченного представителя).

6.8. Договор страхования исполняется Сторонами в соответствии с его условиями (в т. Ч. в соответствии с документами, являющимися его неотъемлемыми частями) И действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Если иное не предусмотрено соглашением Сторон, все заявления и извещения, которые делают друг другу Страховщик и Страхователь в процессе исполнения Договора страхования, должны производиться в письменной форме по адресам и иным контактным данным, согласованным Страховщиком и Страхователем.

При изменении контактных данных Страхователь обязан незамедлительно уведомить об этом Страховщика путем направления письменного уведомления способом, согласованным в Договоре страхования, в противном случае Страхователь несет риск любых неблагоприятных последствий, вызванных неуведомлением/несвоевременным уведомлением. Страховщик уведомляет Страхователя об изменении своих контактных данных (в т.ч. адреса местонахождения, телефона) посредством размещения обновленной информации на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Если иное не установлено законом или Договором страхования, Страховщик вправе направлять Страхователю (Выгодоприобретателю) сообщения посредством электронной почты по адресу, указанному Страхователем (Выгодоприобретателем) в имеющихся у Страховщика документах, или посредством размещения информации на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В таком случае сообщение считается направленным надлежащим образом, если можно достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

6.10. Внесение изменений в Договор страхования осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.11. В случаях если согласно информации, размещаемой Страховщиком на его официальном сайте в сети «Интернет» или на сайте уполномоченного представителя Страховщика[1], допускается представление Страхователем документации для заключения Договора страхования в электронном виде, Страхователь может представить Страховщику сведения и документы, поименованные в п. 6.2 настоящих Правил, в виде электронных документов, в порядке, указанном на официальном сайте в сети «Интернет» или на сайте уполномоченного представителя Страховщика.

Для приема документов могут быть использованы в том числе программные компоненты мобильных приложений Страховщика (его уполномоченного представителя).

Прием документов по электронной почте осуществляется в порядке, размещенном на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет».

Любые документы, уведомления и извещения в связи с заключением, изменением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, подписанные, в том числе факсимильным воспроизведением подписи Страхователя, полученным путем сканирования оригинальной подписи Страхователя, направленные с адреса электронной почты Страхователя, указанного в Договоре страхования, переданные Страхователем Страховщику или уполномоченному Страховщиком лицу или иным способом, согласованным в Договоре страхования, признаются Сторонами оригиналами соответствующих документов, исходящими от Страхователя.

6.11.1. В рамках правоотношений, направленных на исполнение Договора страхования (включая изменение Договора страхования и получение страховой выплаты), заключенного на основании

[1] Под уполномоченным представителем Страховщика в контексте настоящего пункта Правил понимается юридическое лицо, уполномоченное Страховщиком на осуществление действий по приему и передаче Страховщику информации и документации, необходимой для заключения или исполнения Договора страхования и/или получения страховой выплаты.

настоящих Правил, может быть использована в качестве аналога собственноручной подписи Страхователя его простая электронная подпись, выполненная с использованием электронных либо иных технических средств или программных компонентов, предоставляемых Страховщиком или уполномоченным представителем Страховщика[2] (включая мобильные приложения), при одновременном соблюдении следующих условий:
- простая электронная подпись выполнена в соответствии с требованиями и в порядке, установленном соглашением между Страхователем и Страховщиком и/или Страхователем и уполномоченным представителем Страховщика;
- проставленная на документе или в интерфейсе программного компонента простая электронная подпись позволяет достоверно подтвердить неизменность документа (действия), содержания документа (действия), а также лицо, совершившее действие.
Также может быть использована для подписания документов в рамках взаимоотношений Сторон простая электронная подпись, используемая для целей подписания электронных документов в Системе «Сбербанк Онлайн», которая формируется в порядке и на условиях, предусмотренных Условиями банковского обслуживания физических лиц ПАО Сбербанк.
6.12. Отдельные положения Договора страхования могут быть оформлены на отдельных листах в виде оговорок к Договору страхования.
6.13. Дополнения и оговорки являются неотъемлемыми частями Договора страхования.
6.14. В случае утери экземпляра Договора страхования в период его действия Страховщик бесплатно выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утраченный Договор страхования считается недействительным и никакие выплаты по нему не производятся.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ. ФРАНШИЗА

7.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с условиями Договора страхования (Полиса).
7.2. Страховой тариф[3] представляет собой ставку страховой премии в процентах от страховой суммы.
7.3. Страховой тариф зависит от вида и характеристик имущества, условий и особенностей его хранения (эксплуатации), вида производства, условий пожарной безопасности, сохранности имущества, срока страхования, страховых рисков, а также иных факторов, влияющих на вероятность наступления страхового случая и величину возможного ущерба.
7.4. Уплата страховой премии производится единовременным платежом или в рассрочку в соответствии с условиями Договора страхования (полиса).
7.5. Страховая премия может быть уплачена наличными деньгами или путем безналичных расчетов. Если иное не предусмотрено Договором страхования, при неуплате страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) Страхователем в течение срока, согласованного в Договоре страхования, либо уплате ее в сумме меньшей, чем предусмотрено Договором, и при условии, что Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии (первого или единовременного страхового взноса), Договор считается не вступившим в силу. При уплате страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено Договором, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 5 (пяти) дней с даты поступления средств на счет Страховщика, если Договором не предусмотрено иное.
7.6. Если иное не предусмотрено Договором страхования, в случае неуплаты Страхователем страховой премии за очередной период страхования или уплаты в меньшем размере, в установленный Договором страхования срок, Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания периода страхования, предшествующего периоду страхования, страховая премия за который не была оплачена в порядке и сроки, предусмотренные Договором страхования. О досрочном прекращении Договора страхования Страховщик уведомляет Страхователя путем направления сообщения на адрес электронной почты Страхователя, указанный в Договоре (либо через иные средства коммуникации, указанные в Договоре страхования).
7.7. Денежные средства, уплаченные в размере меньшем, чем установлено Договором страхования для уплаты очередного страхового взноса, а также уплаченные после даты, установленной в

[2] Под уполномоченным представителем Страховщика в контексте настоящего пункта Правил понимается юридическое лицо, уполномоченное Страховщиком на осуществление действий по приему и передаче Страховщику информации и документации, необходимой для получения страховой выплаты.
[3] Страховые тарифы определяются в соответствии с Приложением № 7 к настоящим Правилам.

качестве даты уплаты очередного страхового взноса, считаются ошибочно уплаченными и подлежат возврату лицу, оплатившему их в безналичном порядке. Возврат ошибочно уплаченных денежных средств осуществляется по письменному заявлению Страхователя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком заявления Страхователя.

7.8. В соответствии с условиями Договора страхования может быть установлена франшиза.

Франшиза – часть убытков, которая определена Договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями Договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

7.9. В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения ущерба, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер ущерба превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером ущерба и размером франшизы).

7.10. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страхованием предусматривается безусловная франшиза, которая вычитается из суммы убытка. Убытки, не превышающие величину франшизы, возмещению не подлежат.

7.11. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, если иное не предусмотрено Договором страхования. Если в течение периода страхования происходит несколько страховых случаев, франшиза вычитается по каждому из них.

7.12. По договорам, заключенным на срок менее 1 года, страховые премии уплачиваются в следующих размерах от суммы годовой премии:

до 5 дней – 7% до 3 месяцев – 40% до 8 месяцев – 80%;
до 10 дней – 11% до 4 месяцев – 50% до 9 месяцев – 85%;
до 15 дней – 15% до 5 месяцев – 60% до 10 месяцев – 90%;
до 1 месяца – 20% до 6 месяцев – 70% до 11 месяцев – 95%;
до 2 месяцев – 30% до 7 месяцев – 75%.

Настоящее положение распространяется также на дополнительные соглашения, заключенные в связи с увеличением страховой суммы в течение страхового периода, если иное не предусмотрено Договором.

8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

8.1. Договор страхования, если иное в нем не предусмотрено, вступает в силу после уплаты Страхователем страховой премии (первого или единовременного страхового взноса):

8.1.1. при уплате страховой премии наличными деньгами – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) представителю Страховщика или в кассу Страховщика;

8.1.2. при уплате страховой премии по безналичному расчету – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем поступления страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) на расчетный счет Страховщика или представителя Страховщика.

8.2. Действие Договора страхования заканчивается в 00 часов 00 минут дня, следующего за датой окончания страхования.

8.3. Договор страхования заключается сроком на один год, если в нем не предусмотрено иное.

Договор страхования в соответствии с настоящими Правилами считается краткосрочным, если он заключен на срок менее года.

При заключении Договора страхования в нем могут быть указаны периоды страхования, с указанием для каждого из периодов размеров страховой суммы и страховой премии.

9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (РАСТОРЖЕНИЯ) ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования прекращается в случаях:

9.1.1. истечения срока его действия – в 00 часов 00 минут дня, следующего за датой окончания страхования;

9.1.2. исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме;

9.1.3. ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом;
9.1.4. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
9.1.5. по соглашению Сторон, Стороны вправе предусмотреть условиями Договора страхования его досрочное расторжение в случае исполнения Страхователем обязательств по Кредитному договору в полном объеме и/или расторжения Кредитного договора;
9.1.6. отказа Страхователя от Договора страхования (п. 9.4 настоящих Правил);
9.1.7. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или прямо оговоренных в Договоре страхования.
9.2. Руководствуясь п. 1 ст. 452, п. 2 ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации, Страхователь, заключая Договор страхования, соглашается с тем, что письменное соглашение о прекращении Договора страхования в соответствии с п. 9.1 Правил, за исключением п. 9.1.5 настоящих Правил, не заключается, также Страхователю (Выгодоприобретателю) отдельно не направляется уведомление о прекращении Договора страхования, если иное специально не предусмотрено Договором страхования.
9.3. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая.
9.4. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 9.3 настоящих Правил.
9.5. При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 9.3 настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.
9.6. При досрочном одностороннем отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от Договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если Договором не предусмотрено иное, и за исключением случаев, предусмотренных п. 9.7 и п. 9.8 настоящих Правил.
9.7. В случае отказа Страхователя-физического лица от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения и до вступления страхования, обусловленного Договором страхования, в силу, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в полном объеме.
В случае отказа Страхователя (юридического лица, индивидуального предпринимателя) от Договора страхования до вступления страхования, обусловленного Договором страхования, в силу, Страховщик возвращает Страхователю оплаченную страховую премию в полном объеме.
9.8. В случае отказа Страхователя-физического лица от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения, но после вступления страхования, обусловленного Договором страхования, в силу, при условии отсутствия в этом периоде события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора страхования.
9.9. В случаях отказа Страхователя-физического лица от Договора страхования в соответствии с п. 9.7 или п. 9.8 настоящих Правил, Договор страхования считается прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению Сторон, но не позднее 14 (четырнадцатого) календарного дня с даты его заключения, если Страхователь отказался от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения, но после вступления страхования, обусловленного Договором страхования, в силу.
9.10. Договором страхования могут быть предусмотрены более длительные сроки, чем сроки, установленные п. 9.7 и п. 9.8 настоящих Правил.
9.11. Возврат Страхователю страховой премии осуществляется по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования.
9.12. При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 9.1.5 настоящих Правил, Страховщик возвращает Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса) за последний год страхования пропорционально оставшемуся уплаченному

периоду за вычетом расходов Страховщика на заключение и исполнение Договора страхования, если договором не установлено иное.
9.13. Соглашение о досрочном прекращении Договора страхования составляется Страховщиком в течение 3 (трех) рабочих дней с даты представления Страхователем документов, являющихся основанием для досрочного прекращения Договора. Возврат части страховой премии Страхователю производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Сторонами соглашения о досрочном прекращении Договора, если указанным Соглашением не предусмотрен иной срок.
9.14. В случаях если согласно информации, размещаемой Страховщиком на его официальном сайте в сети «Интернет», или на сайте уполномоченного представителя Страховщика“, допускается предоставление Страхователем документации для прекращения (расторжения) Договора страхования в электронном виде, Страхователь может представить Страховщику документы для прекращения (расторжения) Договора страхования в электронном виде, в порядке, указанном на официальном сайте в сети «Интернет», или на сайте уполномоченного представителя Страховщика

10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

10.1. Страхователь обязан немедленно, как только это станет ему известно, сообщить Страховщику обо всех изменениях сведений о принятом на страхование имуществе, указанных в заявлении на страхование, например, о передаче имущества третьим лицам, переходе права собственности на имущество другому лицу, о прекращении производства или существенном изменении его характера, перемене производственного участка, о сносе, перестройке или переоборудовании зданий (сооружений), о повреждении или уничтожении имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению и т.д.
10.2. Последствия нарушения установленных обязательств устанавливаются законодательством Российской Федерации и Договором страхования.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Страховщик обязан:
11.1.1. ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования и условиями Договора страхования и вручить экземпляр Правил страхования;
11.1.2. после получения сообщения о страховом случае и всех необходимых документов, согласованных при заключении Договора страхования:
11.1.2.1. принять решение о выплате, отсрочке или об отказе в выплате страхового возмещения в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами и Договором страхования;
11.1.2.2. произвести расчет суммы страхового возмещения;
11.1.2.3. выплатить страховое возмещение в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами и Договором страхования;
11.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
11.2. Страхователь обязан:
11.2.1. при заключении Договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, указанных в заявлении на страхование, представить затребованные Страховщиком документы для оценки риска (из числа указанных в п. 6.2 настоящих Правил), а также о всех действующих и заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества;
11.2.2. оказывать содействие Страховщику (его представителю) в проведении осмотра объекта страхования и предоставлять Страховщику по его запросу информацию и документы, необходимые для оценки риска;
11.2.3. сообщать Страховщику о всех существенных изменениях в принятом на страхование риске;
11.2.4. оплачивать страховую премию (страховые взносы) в объеме и сроки, оговоренные в Договоре страхования (полисе);

[4] Под уполномоченным представителем Страховщика в контексте настоящего пункта Правил понимается юридическое лицо, уполномоченное Страховщиком на осуществление действий по приему и передаче Страховщику информации и документации, необходимой для заключения или исполнения Договора страхования и/или получения страховой выплаты.

11.2.5. выполнять другие обязанности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, предусмотренные законодательством Российской Федерации, условиями Договора страхования и настоящими Правилами.
11.3. Все сообщения, предусмотренные условиями настоящих Правил и Договора страхования, должны осуществляться Сторонами в письменной форме способами связи, обеспечивающими фиксирование сообщений, либо вручаться под расписку.
11.4. За свой счет принимать все разумные меры предосторожности и соблюдать рекомендации Страховщика по предотвращению убытков, а также соблюдать предписания закона и изготовителя.
Страхователь обязан не нарушать установленные законами или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы.
11.5. При возникновении события, в связи с которым Страхователь обращается к Страховщику с претензией о выплате страхового возмещения, Страхователь обязан:
11.5.1. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) суток, считая с того дня, когда он узнал или должен был бы узнать о повреждении/уничтожении/утрате застрахованного имущества, известить об этом Страховщика в письменной форме (факсимильной связью, заказным письмом, лично, с помощью курьера или в соответствии с п. 6.9 Правил), если иной период уведомления не предусмотрен Договором страхования;
11.5.2. принять все возможные меры по уменьшению ущерба и по спасению застрахованного имущества, если это представляется возможным;
11.5.3. заявить о случившемся в органы соответствующей компетенции: органы внутренних дел, пожарного надзора, аварийные службы и др. Если таковые отсутствуют — заявлять не требуется.
В случае отсутствия органов, в компетенцию которых входит установление факта и причины произошедшего события, Страховщик вправе потребовать от Страхователя проведения независимой экспертизы для установления причины возникновения события;
11.5.4. предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера ущерба, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытков и спасению застрахованного имущества;
11.5.5. по требованию Страховщика предоставить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере ущерба и причинах повреждений или гибели застрахованного имущества, в том числе, подтверждающие наступление страхового случая, описывающие обстоятельства его наступления, подтверждающие размер причиненного ущерба, а также иные документы (из списка документов, указанных в п. 14.1 настоящих Правил), необходимость представления которых определяется характером происшедшего события;
11.5.6. в случае гибели или повреждения движимого имущества, оборудования, представить Страховщику описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества; эти описи должны представляться в согласованные со Страховщиком сроки, но в любом случае не позднее одного месяца со дня наступления страхового случая; описи составляются с указанием стоимости поврежденных предметов на день причинения повреждения; расходы по составлению описей несет Страхователь;
11.5.7. сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая.
Страхователь имеет право изменять картину места наступления события, обладающего признаками страхового случая, только если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба, с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика об убытке. При этом Страхователю рекомендуется зафиксировать эту картину с помощью фотографий, видеосъемки или иным аналогичным способом;
11.5.8. по требованию Страховщика после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, и восстановления (ремонта) имущества обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра восстановленного имущества, в противном случае Страховщик не выплачивает страховое возмещение за повторное повреждение имущества.
11.6. Страховщик имеет право:
11.6.1. в любое (в пределах разумного) время произвести осмотр и контроль объекта страхования, а также проверить представленную Страхователем информацию и выполнение условий Договора страхования;
11.6.2. потребовать доплаты страховой премии или изменения условий Договора страхования при изменении степени риска. В случае несогласия Страхователя на изменение условий Договора

страхования или доплату страховой премии Страховщик имеет право потребовать расторжения Договора страхования;
11.6.3. требовать от Страхователя документы, подтверждающие наступление страхового случая, а также подтверждающие размер подлежащего выплате страхового возмещения;
11.6.4. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, размер ущерба, проводить осмотр или обследование поврежденного имущества;
11.6.5. если иное не установлено Договором страхования, то в случае если компетентные органы располагают материалами, дающими основание Страховщику отстрочить выплату до выяснения всех обстоятельств, о чем Страхователю направляется письменное уведомление в течение 10 (десяти) дней с даты получения Страховщиком информации о наличии вышеуказанных материалов;
11.6.6. предъявить в пределах сумм выплаченного страхового возмещения суброгационные требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб.
11.7. Страхователь имеет право:
11.7.1. изменить в период действия Договора страхования страховую сумму в связи с увеличением или уменьшением стоимости застрахованного имущества. Изменения осуществляются на основании Заявления Страхователя с оформлением дополнительного соглашения к Договору страхования и перерасчетом страховой премии;
11.7.2. получать от Страховщика инструкции по дальнейшим действиям в случае наступления события, имеющего признаки страхового случая;
11.7.3. получить страховое возмещение при наступлении страхового случая в соответствии с условиями Договора страхования и настоящих Правил;
11.7.4. досрочно отказаться от Договора или требовать расторжения Договора в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
11.7.5. получить дубликат Договора страхования (полиса) в случае его утраты;
11.7.6. пользоваться другими правами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

12.1. Страхователь обязан в момент заключения и действия Договора страхования письменно сообщить Страховщику о всех действующих и заключаемых договорах страхования данного имущества с другими Страховщиками с указанием рисков, страховых сумм, номеров договоров страхования и сроков их действия. При этом в Договоре страхования (вкладыше) делается ссылка на уже заключенные договоры страхования.
12.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного Страховщиком имущества действовали также и другие договоры страхования, страховое возмещение распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, в которых имущество застраховано каждой страховой компанией, а Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, приходящейся на его долю.

13. ПОРЯДОК, СПОСОБЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТА СУММЫ УЩЕРБА

13.1. Размер ущерба определяется Страховщиком в результате исследования обстоятельств убытка на основании составленного его представителем акта и документов, полученных от компетентных органов (гидрометеослужбы, пожарного надзора, аварийной службы, полиции, следственных органов, суда и др.) и/или других организаций (оценочные, экспертные и т.п.), а также заявления Страхователя о месте, времени, причинах и иных обстоятельствах нанесения ущерба застрахованному имуществу.
13.2. Страхователь обязан представить Страховщику наряду с заявлением все необходимые документы, подтверждающие причины и размер убытка, затребованные Страховщиком и указанные в перечне документов для выплаты страхового возмещения в п. 14.1 настоящих Правил. Непредставление таких документов дает право отказать в выплате возмещения в части ущерба, не подтвержденного документами.
13.3. Суммарное страховое возмещение по всем страховым случаям не может превышать установленной договором страховой суммы по данному объекту страхования.
13.4. Ущербом считается повреждение или полная гибель (включая утрату) имущества.

13.5. Полная гибель имеет место если восстановительные расходы с учетом износа вместе с остаточной стоимостью превышают действительную стоимость застрахованного имущества на момент заключения Договора страхования.

При наступлении страхового случая по риску «Конструктивные дефекты застрахованного имущества» полная гибель также имеет место в случае признания уполномоченным органом или комиссией застрахованного объекта недвижимого имущества аварийным и подлежащим сносу/либо непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу.

Утрата имеет место в случае:

- физического исчезновения застрахованного имущества или его отдельных единиц в результате событий, указанных в Договоре страхования из числа предусмотренных п. 3.2 настоящих Правил, и невозможности установить его дальнейшее местонахождение или местонахождение его остатков (при наличии остатков застрахованного имущества оно считается поврежденным или уничтоженным).

Удаление (перемещение) застрахованного имущества с территории страхования, утрата Страхователем контроля над застрахованным имуществом (например, вследствие ареста, конфискации, реквизиции, перемещения на специальную площадку и т.п.) не являются утратой имущества;

- вступления в законную силу решения суда о прекращении права собственности Страхователя на застрахованное недвижимое имущество (только при страховании недвижимого имущества от утраты права собственности).

13.6. Застрахованное имущество считается поврежденным, если восстановительные расходы вместе с остаточной стоимостью не превышают действительную стоимость неповрежденного имущества к моменту наступления страхового события.

При страховании земельного участка под повреждением земельного участка понимается нарушение возможности дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия Договора страхования до наступления страхового случая.

13.7. Страховое возмещение выплачивается:

13.7.1. при полной гибели имущества – в размере страховой суммы (лимита, установленного на предмет страхования или группу имущества) за вычетом стоимости имеющихся остатков, если иное не установлено Договором страхования;

13.7.2. при повреждении имущества – в размере восстановительных расходов за вычетом износа, если иное не установлено договором страхования.

Величина износа застрахованного имущества рассчитывается независимым оценщиком (экспертом), привлекаемым Страховщиком, в соответствии с Федеральными стандартами оценочной деятельности", актуальными к применению для соответствующей категории поврежденного, утраченного, погибшего имущества (его части), в соответствии с требованиями об осуществлении экспертной деятельности, согласно Закону от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае если это прямо предусмотрено Договором страхования, для расчета величины износа застрахованного поврежденного имущества может применяться порядок расчета износа, содержащийся в Приложении № 8 к настоящим Правилам.

По риску «Конструктивные дефекты» при признании индивидуального жилого или садового дома пригодным для дальнейшей эксплуатации после проведения капитального ремонта или подлежащим капитальному ремонту, выплата страхового возмещения осуществляется в размере расчетной стоимости капитального ремонта.

13.7.3. при утрате застрахованного имущества в размере страховой суммы по застрахованному имуществу с учетом установленной в Договоре страхования франшизы.

13.7.4. При страховании земельного участка:

13.7.4.1. В случае невозможности дальнейшего использования земельного участка по целевому назначению, а также когда расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности его

5 В случае невозможности применения Федеральных стандартов, применяются стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные и утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков.

для дальнейшего использования превышают действительную стоимость земельного участка, выплата производится в размере 100 % страховой суммы по данному земельному участку, установленной Договором страхования на дату наступления страхового случая.
13.7.4.2. В случае повреждения земельного участка, когда расходы по его восстановлению для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию, не превышают страховую сумму, установленную по страхованию земельного участка, размер страховой выплаты определяется в размере расходов на его восстановление до состояния, годного для использования по назначению.
Расходы на восстановление земельного участка включают в себя:
- расходы по расчистке застрахованного земельного участка от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, оказавшихся на нем в результате событий, на случай наступления которых он был застрахован;
- расходы по расчистке застрахованного земельного участка от камней, наносов, отложений и т. п., оказавшихся на участке в результате стихийных бедствий и природных явлений, от которых он был застрахован;
- расходы на оплату земляных работ по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других пустот, возникших в результате событий, от которых был застрахован земельный участок;
- расходы на оплату работ по восстановлению или удалению грунта на земельном участке до состояния, в котором он находился до наступления страхового случая, если Договором страхования не установлено иное;
- расходы по транспортировке, складированию и утилизации грунта, обломков и т.п. при восстановлении застрахованного земельного участка возмещаются по Договору страхования, если его условиями не установлено иное.
Расходы на восстановление земельного участка не включают в себя:
- расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного земельного участка;
- расходы, вызванные временным восстановлением земельного участка, не являющимся частью окончательного восстановления;
- расходы, произведенные работами на земельном участке, не связанными с ликвидацией последствий страхового случая, или произведенные сверх необходимых.
13.8. Восстановительные расходы включают в себя:
13.8.1. расходы на материалы и запасные части для ремонта;
13.8.2. расходы на оплату работ по ремонту;
13.8.3. расходы по доставке имущества, материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до такого состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.
13.9. Восстановительные расходы не включают в себя:
13.9.1. дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;
13.9.2. расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом, или восстановлением;
13.9.3. расходы по переборке, профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;
13.9.4. другие, произведенные сверх необходимых, расходы.
13.10. Если Договором страхования предусматривалось страхование риска возникновения расходов по расчистке и восстановлению территории после страхового случая, то страховое возмещение рассчитывается на основании документов, подтверждающих расходы Страхователя, и не может превышать страховой суммы по данному риску.
13.11. Если Страхователем были произведены расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму), их сумма прибавляется к рассчитанной выше сумме страхового возмещения.
Страховая выплата рассчитывается с учетом франшизы, установленной в Договоре страхования.
13.12. В случаях, предусмотренных Договором страхования, выплата страхового возмещения может быть осуществлена Страховщиком при отсутствии документов компетентных органов, организаций, подтверждающих наступление страхового случая, если размер ущерба не превышает 100 000 (ста тысяч) рублей.
13.13. В случае возникновения споров между Сторонами о причинах и размере ущерба каждая из Сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Независимая экспертиза

проводится за счет Стороны, потребовавшей ее проведение. В случае если результатами независимой экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по независимой экспертизе соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения независимой экспертизы.
Расходы на проведение независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на Страхователя.
13.14. Если Страхователю было возвращено похищенное имущество, то он обязан вернуть Страховщику полученное за него страховое возмещение за вычетом расходов на ремонт или приведение возвращенного имущества в то состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая.
В случае если Страхователь отказывается вернуть Страховщику страховое возмещение, то все права на данное имущество переходят к Страховщику.
13.15. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение за ущерб от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.
13.16. Страхователь или Выгодоприобретатель обязан возвратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если в течение предусмотренных законодательством Российской Федерации сроков исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

14. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

14.1. Для получения страховой выплаты Страхователь (Выгодоприобретатель) должен документально подтвердить факт, причины, характер и размер понесенных убытков, наличие имущественного интереса Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, для чего должен представить Страховщику:
14.1.1. письменное заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, с указанием следующей информации:
* дата и описание страхового случая;
* причина ущерба или информация, необходимая для суждения о причинах повреждений или гибели застрахованного имущества;
* действия Страхователя (Выгодориобретателя) при наступлении страхового случая;
* размер ущерба и размер страхового возмещения, на которые претендует Страхователь, с соответствующей описью и указанием стоимостей;
* лицо, виновное в понесенном ущербе либо отсутствие такового;
* размер компенсации ущерба, полученной от третьих лиц;
* реквизиты документа, удостоверяющего личность. Для физического лица - ИНН, адреса электронной почты, телефона (в т.ч. мобильного телефона), адреса для направления корреспонденции.
А также следующие документы:
14.1.2. Договор страхования со всеми приложениями и документы, подтверждающие уплату страховой премии (годовых взносов);
14.1.3. документ, удостоверяющий личность заявителя, если Страхователь (Выгодоприобретатель) физическое лицо, фотоизображение Страхователя (Выгодоприобретателя) вместе с документом, удостоверяющим личность; свидетельство о регистрации юридического лица, выданное в уполномоченном государственном органе, если Страхователь (Выгодоприобретатель) юридическое лицо; документ, удостоверяющий полномочия представителя;
14.1.4. документ(-ы), подтверждающий/ие интерес в сохранении застрахованного имущества:
14.1.4.1. при страховании помещения (в том числе квартиры/комнаты/ аппартаментов/машино-места, иного нежилого помещения) и/или движимого имущества в помещении (в том числе квартире/комнате/аппартаментах /машино-месте, ином нежилом помещении) – документы, подтверждающие имущественные права Страхователя (Выгодоприобретателя) на это помещение и/или движимое имущество, договор социального найма жилья, выписка из домовой книги или копия лицевого счета (если помещение находится в муниципальной собственности), договор

долевого инвестирования и акт приемки-передачи на новое помещение (если новое помещение не оформлялось в собственность), договор купли-продажи квартиры (мены, дарения и т.п.), договор аренды, документы и доказательства, подтверждающие интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении погибшего (утраченного) или поврежденного движимого имущества (договоры (со всеми приложениями) купли-продажи, подряда, поставки аренды, лизинга, хранения и т.п., акты приема-передачи (акты выполненных работ), документы, подтверждающие оплату за приобретение движимого имущества), и иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;
14.1.4.2. при страховании строения (в том числе жилого дома, садового дома, гаража, нежилого здания, сооружения) и/или движимого имущества в строении (в том числе жилом доме, садовом доме, гараже, нежилом здании, сооружении) - документы, подтверждающие права Страхователя (Выгодоприобретателя) на это здание, строение, движимое имущество в строении, а именно: свидетельство о государственной регистрации права на землю (при наличии)/свидетельство о праве наследования земельного участка/договор аренды земельного участка/ свидетельство о праве на пожизненное бессрочное пользование земельным участком, документы и доказательства, подтверждающие интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении погибшего (утраченного) или поврежденного движимого имущества (договоры (со всеми приложениями) купли-продажи, подряда, поставки аренды, лизинга, хранения и т.п., акты приема-передачи (акты выполненных работ), документы, подтверждающие оплату за приобретение движимого имущества), и иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также следующие документы:
- договор купли-продажи земельного участка и/или строения;
- свидетельство о регистрации права на строение (при наличии);
- постановление главы местной администрации о разрешении строительства жилого дома на отведенном участке земли;
- акт госкомиссии о приемке объекта в эксплуатацию;
- справка о регистрации строения в БТИ;
- договор об отчуждении недвижимости у собственника (договор купли-продажи, мены, дарения и т.п.);
- договор со строительной организацией, чеки, подтверждающие покупку строительных материалов для строительства застрахованного имущества;
- договор аренды, если строение сдается в аренду;
- копия кадастрового паспорта на земельный участок и/или жилой дом;
- копия кадастрового плана территории;
- копия Декларации об объекте недвижимости (при наличии).
14.1.4.3. При страховании земельного участка: договор аренды земельного участка, свидетельство о праве на пожизненное бессрочное пользование земельным участком, договор купли-продажи земельного участка, копия кадастрового/ технического паспорта на земельный участок, копия кадастрового плана территории; во всех случаях - технический паспорт объекта недвижимости (при наличии такового для страхуемого имущества);
14.1.4.4. При страховании движимого имущества, в том числе расположенного за пределами зданий, строений, сооружений (на открытых площадках): документы и доказательства, подтверждающие интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении погибшего (утраченного) или поврежденного движимого имущества (договоры (со всеми приложениями) купли-продажи, подряда, поставки аренды, лизинга, хранения и т. п., акты приема-передачи (акты выполненных работ), документы, подтверждающие оплату за приобретение движимого имущества).
14.1.5. документы, подтверждающие право требования по закладной (по Кредитному договору), — если застрахованное имущество обременено залоговыми обязательствами;
14.1.6. технический паспорт объекта недвижимости (при наличии такового для страхуемого имущества);
14.1.7. кредитный договор/договор займа/договор залога (ипотеки) — если застрахованное имущество обременено залоговыми обязательствами;
14.1.8. справка о размере задолженности (ссудной задолженности) по кредитному договору на дату наступления события (если договором не предусмотрено иное) — если застрахованное имущество обременено залоговыми обязательствами;
14.1.9. документы, подтверждающие стоимость застрахованного имущества на момент наступления страхового случая, а также размер причиненного ущерба;

14.1.10. акт осмотра места происшествия и поврежденного имущества, произведенного Страхователем или его полномочным представителем с участием Страховщика или его полномочного представителя, а также с участием виновного лица или лиц, если таковые имеются на момент составления Акта;

14.1.11. фотографии объекта недвижимости;

14.1.12. сведения о порядке получения страхового возмещения (с указанием реквизитов банка и номером лицевого счета получателя);

14.1.13. документы из компетентных государственных органов, организаций и служб, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, а именно (все копии документов должны быть заверены организацией, выдавшей данные документы в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке):

14.1.13.1. При пожаре:

* акт о пожаре или справка Государственной пожарной службы с указанием причины пожара;

* копия технического заключения и/или заключения экспертизы органа Государственной противопожарной службы о причинах пожара, копия протокола осмотра места пожара;

* заверенная копия Постановления о возбуждении уголовного дела или копия Постановления об отказе в возбуждении уголовного дела.

Если причиной пожара явились противоправные действия третьих лиц, заверенная копия постановления о приостановлении уголовного дела. Если уголовное дело не было приостановлено, то необходим приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела;

* копия договора с уполномоченными организациями на установку и обслуживание пожарной сигнализации и средств автоматического пожаротушения в застрахованных помещениях (строениях) и находящегося в них имущества и акта их ввода в эксплуатацию - при наличии пожарной сигнализации;

* документы с данными о срабатывании систем пожарной сигнализации и средств автоматического пожаротушения, а также документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульт уполномоченной организации;

14.1.13.2. При ударе молнии, взрыве паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств:

* документы из Гидрометеослужбы РФ, МВД, МЧС, Горгаза, аварийных служб — в зависимости от характера наступившего события;

14.1.13.3. При стихийном бедствии:

* документы из Гидрометеослужбы РФ и МЧС РФ;

При повреждении застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения:

* акт/справка, заверенная печатью организации, ответственной за эксплуатацию/ содержание аварийного участка (по принадлежности водосодержащих систем), содержащая информацию о причине возникновения события, дате, месте события, размерах повреждений, подлежащих ремонту (восстановлению), виновнике, если такой установлен в ходе расследования. По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного в настоящем пункте документа предоставлять Заключение (отчет) компетентной экспертной организации;

14.1.13.4. При противоправных действиях третьих лиц:

* заявление Страхователя в правоохранительные органы о возбуждении уголовного дела по факту и причине, связанным с наступлением страхового события с отметкой этого органа о его принятии с приложением документа о принятии сообщения о преступлении с указанием данных о лице, его принявшем, а также даты и времени его принятия;

* постановление правоохранительного органа о возбуждении уголовного дела или копия Постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;

* копия протокола осмотра места происшествия. Осмотр производится сотрудниками МВД или Следственного Комитета при прибытии на место происшествия. В данном документе подробно описываются все обстоятельства дела;

* копия трасологической экспертизы, в случае наличия признаков проникновения в помещение путем подбора ключей;

* постановление о приостановлении уголовного дела (в случае если нет постановления об отказе в возбуждении уголовного дела). Если уголовное дело не было приостановлено, то необходимо предоставить приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела;

* копия договора с уполномоченной организацией на установку и обслуживание систем видеонаблюдения застрахованных помещений (строений) и находящегося в них имущества или

здания, в котором находятся застрахованные помещения (строения) - при наличии таких систем, а также копия акта их ввода в эксплуатацию и видеозапись застрахованных помещений (строений) или здания, в котором находятся застрахованные помещения (строения) на дату, в которую произошло событие, имеющее признаки страхового случая, либо за период, указанный в запросе Страховщика;
* копия договора с охранным предприятием или вневедомственной охраной на осуществление охраны застрахованных помещений (строений) и находящегося в них имущества - при наличии охраны силами сторонней организации;
* документы с данными о срабатывании систем сигнализации; документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульт охранного предприятия или вневедомственной охраны и выезд группы задержания, - при наличии систем охранной сигнализации;
14.1.13.5. При падении на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов:
* документы органов Федеральной авиационной службы (ФАС), Межгосударственного авиационного комитета (МАК) или Министерства по чрезвычайным ситуациям (МЧС) РФ;
14.1.13.6. При наезде транспортных средств:
* справку ГИБДД (форма №154) о ДТП, Протокол о административном правонарушении, постановление об административном правонарушении, копия схемы ДТП, фото с места происшествия;
14.1.13.7. При навале судна на застрахованное имущество:
* документ, устанавливающий факт наступления навала судна на застрахованное имущество от портовой администрации.
По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного документа предоставлять Заключение (отчет) компетентной экспертной организации;
14.1.13.8. При бое оконных стекол, зеркал, витрин:
* справка из ОВД или эксплуатационной организации (в зависимости от причины боя стекол);
14.1.13.9. При внезапном и непредвиденном падении на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества:
* документы из Гидрометеослужбы РФ или МВД, МЧС, Горгаза, аварийных служб, других организаций, ответственных за причинение вреда застрахованному имуществу или в чьем ведении находится объект, явившийся причиной ущерба;
14.1.13.10. При страховании риска возникновения расходов по расчистке и восстановлению территории после страхового случая:
* копия протокола осмотра места происшествия. Осмотр производится сотрудниками МВД (Следственного Комитета) при прибытии на место происшествия. В данном документе подробно описываются все обстоятельства дела;
* документы, подтверждающие произведенные расходы;
* сведения об ИНН Страхователя/Выгодоприобретателя;
14.1.13.11. При страховании риска «конструктивные элементы застрахованного имущества»:
* заключение и акт уполномоченного органа (межведомственной комиссии) о признании здания/строения: аварийным и подлежащим сносу; либо непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу; либо капитальному ремонту (для индивидуальных садовых и жилых домов);
* заключения экспертной организации о техническом состоянии здания или строения, на основании которого уполномоченным органом/комиссией принималось решение о признании здания/строения или его части непригодным для дальнейшей эксплуатации либо пригодным к дальнейшей эксплуатации после проведения капитального ремонта или реконструкции;
* Постановление/Решение/Постановление Администрации города/области/края либо иного уполномоченного органа о признании застрахованного объекта недвижимого имущества аварийным и подлежащим сносу;
14.1.13.12. При страховании имущества от утраты права собственности - документы, указанные в п. 6 Дополнительных условий по страхованию имущества от утраты права собственности (Приложение № 6).
Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов в зависимости от специфики произошедшего события, имеющего признаки страхового случая;
14.1.14. документы, подтверждающие размер ущерба, причиненного застрахованному имуществу (подтверждается несколькими указанными ниже документами):

14.1.14.1. в случае полной гибели или утраты имущества:

* документы оценочной организации, подтверждающие его действительную стоимость в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

* документы, подтверждающие факт приобретения имущества и его стоимость;

* для юридического лица – документы бухгалтерского учета Страхователя, балансы и инвентарные описи (ведомости) основных фондов;

14.1.14.2. в случае частичного повреждения имущества (восстановительные расходы):

* документы оценочной организации;

* договоры на проведение ремонтно-строительных работ с копией лицензии организаций (если такая деятельность подлежит лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации), с которыми заключены такие договоры;

* сметы на проведение ремонтно-строительных работ, составленными в среднерыночных ценах;

* счета ремонтно-строительных организаций за материалы и работы;

* акты приемки-сдачи выполненных работ;

* платежные документы, подтверждающие расходы по доставке имущества, материалов, запасных частей и т. п. к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до такого состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая;

* для юридического лица – документы бухгалтерского учета Страхователя, балансы и инвентарные описи (ведомости) основных фондов.

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов в зависимости от специфики произошедшего события, имеющего признаки страхового случая.

14.2. В случае если условиями конкретного Договора страхования или согласно официальному сообщению Страховщика, размещаемому на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо согласно иным сообщениям от Страховщика, его уполномоченного представителя[6] предусмотрена возможность предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) информации и документации для получения страховой выплаты в электронном виде, Страхователь (Выгодоприобретатель) может предоставить Страховщику документы, поименованные в п.п. 14.1 настоящих Правил а также в п. 6 Дополнительных условий по страхованию имущества от утраты права собственности (Приложение № 6 к настоящим Правилам), в виде электронных документов, подписанных/ заверенных простой электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя).

Требование о наличии подписи считается выполненным, если использован установленный Страховщиком либо его уполномоченным представителем и принятый Страхователем способ, позволяющий достоверно определить лицо, выразившее волю как Страхователя (Выгодоприобретателя) и содержание совершенных им действий.

Для приема документов, необходимых для получения страховой выплаты, могут быть использованы в том числе программные компоненты мобильных приложений Страховщика (его уполномоченного представителя).

В случае если это допускается Договором страхования или соглашением между Страховщиком и Страхователем, прием документов, необходимых для получения страховой выплаты, может осуществляться Страховщиком по электронной почте в порядке, размещенном Страховщиком на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет».

При этом Страховщик вправе принять решение по заявленному событию на основании документов, подписанных/заверенных электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя)/направленных по электронной почте (если это предусмотрено Договором страхования или соглашением Сторон), или затребовать у Страхователя (Выгодоприобретателя) оригиналы или заверенные в соответствующих компетентных органах копии документов, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) в виде электронных документов, заверенных Страхователем/направленных по электронной почте.

В случае запроса Страховщиком оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов срок осуществления страховой выплаты исчисляется с момента получения Страховщиком оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов, указанных в п.п. 14.1 настоящих Правил.

[6] Под уполномоченным представителем Страховщика в контексте настоящего пункта Правил понимается юридическое лицо, уполномоченное Страховщиком на осуществление действий по приему и передаче Страховщику информации и документации, необходимой для получения страховой выплаты.

Страховщик вправе разрешить Страхователю предоставление документации для получения страховой выплаты в электронном виде в иных случаях, чем это предусмотрено абзацем 1 настоящего пункта.

14.3. После представления всех необходимых документов, указанных в п. 14.1, а также в п. 6 Дополнительных условий по страхованию имущества от утраты права собственности (Приложение № 6 к настоящим Правилам) настоящих Правил, позволяющих судить об обстоятельствах, повлекших наступление события, обладающего признаками страхового случая, и о размере убытков, Страховщик обязан изучить представленные Страхователем (Выгодоприобретателем) вышеперечисленные документы и в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения последнего из необходимых документов принять решение об осуществлении страховой выплаты (составить страховой акт) или об отказе в осуществлении страховой выплаты. В случае принятия решения об отказе в осуществлении страховой выплаты направить Страхователю мотивированный отказ в страховой выплате в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе. В случае принятия решения об осуществлении страховой выплаты осуществить страховую выплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения о выплате. Договором страхования может быть предусмотрен иной срок для принятия решения об осуществлении страховой выплаты, а также для осуществления страховой выплаты.

Если иное не предусмотерно Договором страхования, выплата страхового возмещения осуществляется путем выплаты денежных средств.

Если иное не предусмотрено Договором страхования, датой выплаты страхового возмещения является дата списания денежных средств со счета Страховщика.

14.4. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

14.4.1. если у него имеются сомнения в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения — до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства. О факте отсрочки Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия Страховщиком решения об отсрочке;

14.4.2. если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к причинению ущерба, — до окончания расследования. О факте отсрочки Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия Страховщиком решения об отсрочке;

14.4.3. если возникла необходимость в дополнительной проверке предоставленных Страхователем документов (включая направление Страховщиком дополнительных запросов в компетентные органы и другие организации), при этом по требованию Страховщика Страхователь обязан выдать соответствующие доверенности представителям Страховщика. В этом случае Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате) в течение срока, указанного в п. 14.3 настоящих Правил, считая с даты получения ответов или подтверждающих сведений компетентных органов и других организаций. Страховщик обязан письменно уведомить Страхователя о начале проведения такой проверки, а по окончании такой проверки сообщить Страхователю о ее результатах. При этом срок каждой дополнительной проверки не может превышать 90 (девяносто) календарных дней.

14.5. Если Страхователем является юридическое лицо, пользующееся застрахованным имуществом на основании доверенности, договора аренды или на других законных основаниях, срок действия которых к моменту наступления страхового случая истек, то страховое возмещение выплачивается собственнику имущества либо с письменного согласия собственника — Страхователю.

14.6. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения, т. е. является агрегатной, если иное специально не оговорено в договоре страхования. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая. При восстановлении или замене пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную премию восстановить первоначальные страховые суммы.

15. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПО ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

15.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случаях:

15.1.1. воздействия ядерной энергии в любой форме;
15.1.2. умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или их представителей;
15.1.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
15.1.4. если Страхователь или Выгодоприобретатель отказались от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя или Выгодоприобретателя, то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне оплаченной суммы возмещения (не обеспечение права требования к виновным лицам);
15.1.5. когда ущерб возник вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
15.1.6. получения Страхователем (Выгодоприобретателем) полностью или частично возмещения ущерба от лица, виновного в причинении ущерба;
15.1.7. если Страхователь или Выгодоприобретатель совершил преступление, находящееся в прямой причинной связи со страховым случаем.
15.2. Если в Договоре страхования не оговорено иное, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за ущерб, возникший в результате террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любыми другими действиями, относящимися к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство, или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения.
15.3. Если иное не предусмотрено Договором страхования, в сумму страхового возмещения не включаются:
15.3.1. расходы по расчистке территории от обломков или остатков застрахованного недвижимого имущества или их слому;
15.3.2. расходы по оплате услуг профессиональных или добровольных пожарных команд, или других организаций, которые в силу закона, своих уставов или иных нормативных актов обязаны принять меры по тушению пожара, равно как и по предотвращению либо уменьшению иных убытков, покрываемых по договору страхования;
15.3.3. убытки от конструктивных и/или производственных дефектов, недостатков;
15.3.4. убытки от проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;
15.3.5. убытки, связанные с разрушением или повреждением застрахованных зданий, сооружений, в том числе обвала зданий, сооружений или их частей, если причиной этому была их ветхость, частичное разрушение или повреждение вследствие длительной эксплуатации, или разрушение, повреждение, обвал не вызван страховым случаем;
15.3.6. убытки в результате использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;
15.3.7. убытки в результате изменения характеристик, свойств и конструктивных параметров застрахованного имущества в нарушение требований и порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации, а также без согласия Страховщика и/или Выгодоприобретателя;
15.3.8. убытки при нарушении Страхователем установленных законами или иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иных аналогичных норм, или если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя;
15.3.9. убытки, прямо или косвенно связанные с проведением на территории страхования строительных, монтажных и/или ремонтных работ;
15.3.10. убытки, возникшие в результате нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении или нежилом здании, помещении, сооружении (В зависимости от назначения помещения) легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

15.3.11. убытки, не включаемые в сумму страхового возмещения согласно Дополнительным условиям страхования рисков, указанным в п.п. 3.2.3 – 3.2.7, 3.2.8 настоящих Правил;
15.3.12. моральный вред, упущенная выгода Страхователя (Выгодоприобретателя);
15.3.13. ущерб, возникший в результате:
15.3.13.1. нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанностей, указанных в п. 11.4 настоящих Правил;
15.3.13.2. нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) при наступлении страхового случая обязанностей, указанных в п. 11.5 настоящих Правил;
15.3.13.3. нахождения застрахованного имущества вне места страхования;
15.3.13.4. самовозгорания, брожения, гниения, коррозии, окисления или других естественных свойств застрахованного имущества в процессе непосредственного постоянного воздействия эксплуатационных факторов, поражения любыми грибками, плесенью, спорами и токсинами, медленно развивающейся деформации и/или коробления;
15.3.13.5. кражи или расхищения имущества во время или непосредственно после страхового случая;
15.3.13.6.оседания, растрескивания, сжатия, расширения или вздутия фундаментов стен, несущих конструкций или перекрытий зданий, строений или инженерных сооружений, если они произошли не в результате внезапного и непредвиденного воздействия на них извне;
15.3.13.7.недостачи застрахованного имущества без признаков незаконного проникновения на Территорию страхования, необъяснимого исчезновения застрахованного имущества, недостачи, обнаруженной при проведении инвентаризации;
15.3.13.8.действий лиц, являющихся на момент наступления предусмотренного Договором страхования события работниками Страхователя и/или Выгодоприобретателя или состоящих с ними в гражданско-правовых отношениях, совершенных в состоянии алкогольного, наркотического или иного рода опьянения;
15.3.13.9.наложения на Страхователя или работающих у него лиц штрафов, взыскания неустоек, пени или иных финансовых санкций в денежной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации или иными действиями властей;
15.3.13.10. воздействия на застрахованное имущество дождя, изменения температур, влажности или иных природных факторов, характерных (обычных) для данной местности климатических и погодных условий, не приводящих непосредственно к потере эксплуатационных свойств или иных изменений застрахованного имущества;
15.3.13.11. различного воздействия со стороны животных, насекомых, личинок насекомых и паразитов любого вида, различных микробов, микроорганизмов;
15.3.13.12. усадки, усушки, утруски, испарения, потери в весе, изменения запаха, цвета, текстуры или состояния поверхности, действия света, если только такой ущерб прямо не вызван повреждением застрахованного имущества по причине, являющейся страховым случаем по Договору страхования;
15.3.13.13. поломки или неудовлетворительной работы какой-либо системы кондиционирования, охлаждения или обогрева вследствие ошибки из-за нарушения правил эксплуатации;
15.3.13.14. просадки грунта, возникшей в результате промерзания, оттаивания, пересыхания, дренирования, осушения почвы, динамических воздействий на почву (вибраций), выемки грунта или прокладки подземных коммуникаций, капитального ремонта, проведения взрывных работ, разработки и добычи полезных ископаемых, прибрежной или речной эрозии почв, просадки зданий (строений), не вызванной естественным оседанием грунта над природными (естественными) полостями (впадинами, трещинами в породе);
15.3.13.15. воздействия погодных условий на застрахованное движимое имущество, находящееся на открытом месте или в не полностью закрытых или защищенных помещениях;
15.3.13.16. воздействия продуктов горения, дыма, пыли, пара, жидкости или газа, если только такой ущерб прямо не вызван повреждением застрахованного имущества по причине, являющейся страховым случаем по Договору страхования;
15.3.13.17. перерыва в подаче энергоснабжения, топлива, воды, газа, пара, хладагентов и прочих услуг;
15.3.13.18. неисправности оборудования вследствие повышенного или пониженного напряжения;
15.3.13.19. прямого или косвенного воздействия температуры (включая достижение температурой максимальных или минимальных значений), атмосферной влажности или засухи, если

только такой ущерб прямо не вызван повреждением застрахованного имущества по причине, являющейся страховым случаем по Договору страхования;
15.3.13.20. операций с генами, генными мутациями или другими генными изменениями;
15.3.13.21. несоответствующей упаковки или транспортировки движимого имущества, а также ошибок, допущенных при погрузочно-разгрузочных работах;
15.3.13.22. электронных и компьютерных рисков, включая потерю данных, изменение или искажение данных, или повреждение компьютерных программ, компьютерные вирусы, операции с датами, обработку данных, любые сбои компьютерного оборудования и программного обеспечения, встроенных чипов;
15.3.13.23. иных причин, согласованных Сторонами в Договоре страхования.
15.4. Если законом или Договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик имеет право полностью или частично отказать Страхователю (Выгодоприобретателю) в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также:
15.4.1. при невыполнении Страхователем обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, законодательством Российской Федерации и условиями Договора страхования, если такое невыполнение повлекло за собой невозможность установления факта, места, времени и иных существенных обстоятельств наступления страхового случая, а также размера причиненного ущерба;
15.4.2. страховой случай произошел до вступления Договора страхования в силу или после его прекращения;
15.4.3. событие не является страховым случаем;
15.4.4. в других случаях, предусмотренных законодательными актами и/или условиями Договора страхования.
15.5. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме в соответствии с п. 14.3 настоящих Правил.
15.6. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде или арбитражном суде. Договором страхования могут быть предусмотрены другие основания для отказа в страховой выплате, а также случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

16. ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ (СУБРОГАЦИЯ)

16.1. После выплаты страхового возмещения к Страховщику переходят в пределах выплаченной им суммы права, которые Страхователь или Выгодоприобретатель имеют по отношению к лицам, несущим ответственность за причинение ущерба, если Договором страхования не предусмотрено иное.
16.2. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам.
Последствия неисполнения Страхователем указанной обязанности установлены законодательством Российской Федерации.

17. ДЕКЛАРАЦИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ

17.1. Страхователь, заключая Договор страхования и/или уплачивая страховую премию, подтверждает, что:

17.1.1. ему разъяснено, что если после заключения Договора страхования будет установлено, что он сообщил Страховщику заведомо ложные сведения, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ;

17.1.2. до заключения Договора страхования ему была предоставлена полная и достоверная информация о страховой услуге, в том числе:

а) об условиях, на которых может быть заключен Договор страхования, включающих: объект страхования, страховые риски, размер страховой премии, а также порядок осуществления страховой выплаты (страхового возмещения), в том числе перечень документов, которые

необходимо предоставить вместе с заявлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

б) об обстоятельствах, влияющих на размер страховой премии, о способах и сроках уплаты страховой премии, последствиях неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховой премии;

в) о применяемых Страховщиком франшизах и исключениях из перечня страховых событий, а также о действиях Страхователя, совершение которых может повлечь отказ Страховщика в страховой выплате или сокращение ее размера;

г) о наличии дополнительных условий для заключения Договора страхования, в том числе о необходимости проведения осмотра, подлежащего страхованию, а также о перечне документов и информации, необходимых для заключения Договора страхования;

д) о подлежащем уплате по Договору страхования размере страховой премии;

е) о наличии условия возврата Страхователю-физическому лицу уплаченной страховой премии в случае отказа Страхователя от Договора страхования в течение определенного действующим законодательством срока со дня его заключения;

ж) об отсутствии условия возврата Страхователю-юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или иностранной структуре без образования юридического лица уплаченной страховой премии в случае отказа Страхователя от Договора страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное;

З) о сроках рассмотрения обращений Страхователя относительно страховой выплаты, а также о случаях продления таких сроков в связи с необходимостью получения информации от компетентных органов и (или) сторонних организаций, непосредственно связанной с возможностью принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем или о размере страховой выплаты;

и) о принципах расчета размера страховой выплаты;

к) о праве Страхователя запросить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру, в случае если заключение Договора страхования осуществляется с участием страхового агента или страхового брокера;

л) об обязанности уведомить Страховщика об изменении данных, указанных в Договоре страхования, в том числе об изменении адреса, электронной почты и номера телефона, в срок, предусмотренный настоящими Правилами страхования и/или Договором страхования с момента изменения соответствующих данных;

м) © способах и порядке подачи Страховщику письменного или устного заявления о заключении Договора страхования;

н) об адресах мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая;

о) о том, что страховая выплата производится в денежной форме.

18. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

18.1 Страхователь (представитель Страхователя), заключая Договор страхования, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражает свое согласие на обработку (автоматизированную, неавтоматизированную, смешанную) собственных персональных данных, а также данных, указанных в Договоре страхования, а именно осуществлять следующие действия – сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение, подтверждение), передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, трансграничную передачу, уничтожение персональных данных, указанных в Договоре страхования и иных документах, представленных при его заключении, в целях надлежащего исполнения Договора страхования.

18.2 Согласие дано на срок действия Договора страхования и на последующие 5 (пять) лет после окончания срока действия Договора страхования.

18.3 Страховщик обязуется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных в целях иных, нежели предусмотренные настоящими Правилами, Договором страхования и

действующим законодательством РФ. В Договоре страхования могут указываться лица, которым Страховщик поручает обработку персональных данных.
18.4 Согласие Страхователя (представителя Страхователя) на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем (представителем Страхователя) посредством направления Страховщику письменного заявления об отзыве согласия на обработку, хранение и иное использование персональных данных. При этом Страховщик продолжает обрабатывать персональные данные только и исключительно в целях исполнения обязательств по Договору страхования.

19. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

19.1 При разрешении спорных вопросов положения конкретного Договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к положениям настоящих Правил страхования.

19.2 Споры и разногласия в связи с заключением, исполнением, изменением, расторжением Договора страхования разрешаются Страхователем и Страховщиком путём переговоров. Положения данного пункта и иные положения данного раздела не обязывают лиц, являющихся потребителями согласно Закону РФ от 07.02.1992 № 2030-1 «О защите прав потребителей», к обязательному досудебному претензионному порядку разрешения споров со Страховщиком, прямо не предусмотренному действующим российским законодательством.
19.3 В случае возникновения споров о причинах и размере ущерба каждая из Сторон имеет право потребовать проведения экспертизы (дополнительной экспертизы). Экспертиза проводится за счет Стороны, потребовавшей ее проведения.
19.4 При недостижении соглашения по спорным вопросам:
19.4.1 между Страхователем-юридическим лицом, иностранной структурой без образования юридического лица или индивидуальным предпринимателем и Страховщиком:
а) Стороны в настоящих Правилах определили обязательность досудебного урегулирования возникших разногласий по Договору страхования путем направления претензии.
б) Сторона, получившая претензию другой Стороны, обязана ответить на нее в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.
в) В случае невозможности урегулировать возникшие разногласия в претензионном порядке Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
г) По всем вопросам, не урегулированным Правилами и Договором страхования, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
19.4.2 между Страхователем - физическим лицом и Страховщиком споры по Договору страхования разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение № 1
к Правилам страхования имущества № 1.2
(кп. 3.2.3 Правил страхования)
(приказ от 21.09.2022 № 438)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию имущества от стихийных бедствий

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества № 1.2 и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие следующих опасностей:
1.1. землетрясения, извержения вулкана, действия подземного огня;
1.2. оползня, оседания грунта, горного обвала, камнепада;
1.3. цунами;
1.4. селя, бури, вихря, урагана, смерча;
1.5. наводнения, паводка (под «наводнением, паводком» понимается сезонное или внезапное повышение уровня воды в водоемах в связи с таянием снега, ледников, выпадением большого количества осадков, затоплением суши в связи с прорывом дамб, плотин, ледяными заторами, ветровым нагоном, обвалом в русло горных пород, препятствующих нормальному стоку или движению воды. Убытки от наводнения или паводка возмещаются только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями гидрометеорологической службы и МЧС РФ);
1.6. града;
1.7. ледохода;
1.8. ливневых дождей.
2. Только если это особо предусмотрено Договором страхования или отдельным письменным соглашением Сторон в сумму страхового возмещения включаются убытки от повреждения имущества в результате иных стихийных бедствий, чем указанных в п. 3.2.3 Правил страхования и п.п. 1.1 - 1.8 настоящих Дополнительных условий.
3. Убытки от землетрясения включаются в сумму страхового возмещения лишь в том случае если Страховщик не докажет, что Страхователь знал или должен был знать, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений должным образом учитывались сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения.
4. Убытки от оползня, оседания или иного движения грунта включаются в сумму страхового возмещения только в случае, если они не вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земленасыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых.
Данный пункт не применяется при страховании квартир и комнат в многоквартирных домах.
5. Убытки от бури, вихря, урагана, смерча или иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, включаются в сумму страхового возмещения лишь в том случае, если скорость ветра, причинившего убыток, превышала 60 км/час, если иного не установлено в Договоре страхования. Скорость ветра подтверждается справками местной гидрометеослужбы.
Не включаются в сумму страхового возмещения убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, если эти отверстия не возникли вследствие бури, вихря, урагана или смерча, если иного не оговорено в Договоре страхования.
6. Не включаются в сумму страхового возмещения убытки от повреждения застрахованного имущества водой, если они не вызваны непосредственно одним из перечисленных в п. 1 настоящих Дополнительных условий стихийных бедствий, например, убытки вследствие повреждения имущества талой, дождевой (за исключением ливневых дождей), водопроводной водой, из-за протечки крыш и т. д., а также убытки от повреждения водой застрахованного имущества, хранящегося на первых этажах (с полом не выше уровня земли) или в заглубленных помещениях на расстоянии менее 10 (десяти) см от поверхности пола.
7. Если одной из причин повреждения или разрушения застрахованных зданий и сооружений, а также находящегося в них имущества явилась их ветхость, частичное разрушение или повреждение

вследствие длительной эксплуатации. Страховщик имеет право отказать в выплате возмещения в той мере, в которой ветхость застрахованных зданий и сооружений повлияла на размер убытка. Если Страховщик не докажет, что ветхость строений оказала влияние на размер убытка, обязанность Страховщика выплачивать возмещение сохраняется.

8. Если это особо не оговорено в Договоре страхования, не включаются в сумму страхового возмещения убытки, происшедшие вследствие:

8.1. повреждения или уничтожения витрин, витражей стеклянных стен, оконных и дверных стекол размером более 4 (четырех) кв. метров каждое, а также оконных и дверных рам или иных обрамлений, в которых закреплены такие стекла;

8.2. повреждения или гибели закрепленных на наружной стороне застрахованных зданий и сооружений предметов, таких как мачты, антенны, открытые электропроводы, световые рекламные установки, плакатные щиты, защитные козырьки или навесы витрин ит. д.

9. Здания и сооружения, не оконченные строительством, освобожденные для капитального ремонта или по другим причинам на длительный срок лицами, использующими их по прямому назначению, на страхование не принимаются. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика об освобождении застрахованных зданий и сооружений для проведения капитального ремонта или по другим причинам на срок более 60 (шестидесяти) дней. Страховщик имеет право прекратить действие договора страхования в отношении такого объекта страхования на этот период.

10. Страховщик возмещает ущерб, причиненный в результате гибели или повреждения застрахованного имущества, только вследствие непосредственного воздействия града на застрахованное имущество.

Приложение № 2
к Правилам страхования имущества № 1.2
(кп.3.2.4 Правил страхования)
(приказ от 21.09.2022 № 438)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

по страхованию имущества от взрыва

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества № 1.2 и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховое покрытие от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие опасностей: взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств.
2. Взрыв – это стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению. Взрывом резервуара (котла, трубопровода и пр.) считается только такой взрыв, когда стенки этого резервуара оказываются разорванными в такой степени, что становится ВОЗМОЖНЫМ выравнивание давления внутри и вовне резервуара. Если внутри такого резервуара произойдет взрыв, вызванный скоротечным протеканием химических реакций, то повреждения, причиненные резервуару, покрываются страхованием и в том случае, если стенки его не имеют разрывов.
Страхованием не покрываются убытки, причиненные вакуумом или разрежением газа в резервуаре.
3. Убытки, причиненные двигателям внутреннего сгорания или аналогичным машинам и агрегатам вследствие взрывов, происходящих в камерах сгорания, не включаются в сумму страхового возмещения.
4. Если это особо не предусмотрено Договором страхования, не включаются в сумму страхового возмещения убытки от взрывов динамита или иных взрывчатых веществ.
Под взрывчатыми веществами подразумеваются химические соединения или смеси веществ, способные к быстрой химической реакции, сопровождающейся выделением большого количества тепла и газов и специально предназначенные для проведения взрывов в той или иной форме.

Приложение № 3
к Правилам страхования имущества № 1.2
(к п.3.2.5 Правил страхования)
(приказ от 21.09.2022 № 438)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

по страхованию имущества от повреждения водой из водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущественных рисков № 1.2 и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения имущества водой вследствие внезапных аварий водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных (спринклерных, дренчерных) систем или иных гидравлических систем, проникновения воды или иных жидкостей из помещений, не принадлежащих Страхователю, срабатываний противопожарных систем, не вызванных необходимостью их включения.

2. При страховании инженерного оборудования зданий и сооружений страховая защита предоставляется также в отношении:

2.1. расходов по устранению внезапных поломок, находящихся непосредственно в застрахованных зданиях трубопроводов, если иное не предусмотрено в Договоре страхования, перечисленных в п. 1 настоящих Дополнительных условий систем; при этом при необходимости замены труб по каждому страховому случаю возмещаются расходы, не превышающие стоимость замены двух погонных метров поврежденного участка труб;

2.2. расходов по устранению убытков от внезапного замерзания указанных в п. 1 трубопроводов, а также соединенных непосредственно с ними аппаратов и приборов, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т. д., если причиной не является отключение электроэнергии;

2.3. расходов по размораживанию указанных в п.1 настоящих Дополнительных условий трубопроводов;

2.4. расходов по расчистке застрахованных помещений после страхового случая.

3. Не подлежат возмещению расходы по ремонту или замене, а также размораживанию трубопроводов или иных частей водопроводных, отопительных, канализационных или противопожарных систем, находящихся вне застрахованных зданий И помещений, а также расположенных под фундаментом или полом подвала, если иного не оговорено в Договоре страхования.

4. Только если это особо предусмотрено Договором страхования подлежат возмещению убытки от повреждения имущества горячим или конденсированным паром при поломке перечисленных в п. 1 настоящих Дополнительных условий систем, а также расходы по устранению убытков от внезапного замерзания указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий трубопроводов, а также соединенных непосредственно с ними аппаратов и приборов, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т. д., если причиной является отключение электроэнергии.

5. Только если это особо предусмотрено Договором страхования подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, в том числе убытки, возникшие вследствие протечки крыши, если эти отверстия не возникли вследствие бури, вихря, урагана или смерча.

6. Убытки от внезапного нештатного включения противопожарных систем включаются в сумму страхового возмещения, только если они не явились следствием:

6.1. ремонта или реконструкции застрахованных зданий и сооружений;

6.2. монтажа, демонтажа, ремонта или изменения конструкции самих систем;

6.3. строительных дефектов или дефектов самих систем, о которых было известно и должно было быть известно Страхователю до наступления убытка.

Убытки, возникшие в результате штатного срабатывания спринклерных систем при пожаре, включаются в сумму страхового возмещения только в том случае, если застрахован риск «пожар».

7. В сумму страхового возмещения не включаются:

7.1. убытки от повреждения застрахованного имущества водой, если они произошли ни по одной из указанных в п. 1 причин, например, уборке и чистке помещений, наводнении, затоплении или вследствие повышения уровня грунтовых вод;
7.2. убытки, явившиеся следствием естественного износа, коррозии или ржавления, указанных в п. 1 систем в пределах места страхования;
7.3. убытки, возникшие вследствие потери воды, пара или тепла и т. д.;
7.4. убытки, возникшие до начала страхования, но обнаруженные после его начала;
7.5. убытки, возникшие в результате внезапного отключения электроэнергии, если иное не оговорено в Договоре;
7.6. убытки, возникшие вследствие повреждения инженерного оборудования из-за замерзания в нем жидкости по причине:
- отключения электроэнергии, отопления, газоснабжения в результате задолженности Страхователя по этим видам услуг;
- невыполнения Страхователем всех необходимых мероприятий по техническому обслуживанию застрахованного оборудования, требований и рекомендаций изготовителя по эксплуатации застрахованного оборудования, предписаний государственных и ведомственных надзорных органов.
8. Страхователь, а также лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества (арендатор, хранитель и т. п.) обязан:
8.1. обеспечить нормальную эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем в застрахованных зданиях и сооружениях, их своевременное техническое обслуживание и ремонт;
8.2. отключить и обеспечить своевременное освобождение от воды и пара вышеуказанных систем в случае освобождения застрахованных зданий и сооружений для капитального ремонта или для иных целей на срок более 60-ти дней.
9. Если Страхователь либо лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества, не выполнит указанные в п. 8 настоящих Дополнительных условий обязанности, Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в которой вышеуказанное невыполнение обязательств привело к увеличению размера ущерба.

Приложение № 4
к Правилам страхования имущества № 1.2
(кп. 3.2.6 Правил страхования)
(приказ от 21.09.2022 № 438)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию имущества от противоправных действий третьих лиц

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества № 1.2 и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие следующих опасностей:
1.1. кражи со взломом;
1.2. грабежа (открытого хищения чужого имущества);
1.2.1. грабежа в пределах места/ территории страхования;
1.3. разбоя (нападения в целях хищения чужого имущества, совершенного с применением насилия, опасного для жизни или здоровья, либо с угрозой применения такого насилия);
1.4. умышленного уничтожения или повреждения имущества третьими лицами;
1.5. уничтожения или повреждения имущества третьими лицами по неосторожности (уничтожения или повреждения чужого имущества в крупном размере, совершенные путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности);
1.6. вандализма (осквернения зданий или иных сооружений, порча имущества на общественном транспорте или в иных общественных местах).
2. Кража со взломом (тайное хищение чужого имущества с проникновением в помещение) в смысле Договора страхования имеет место, если злоумышленник:
2.1. проникает в застрахованные помещения, взламывая двери или окна, применяя отмычки или поддельные ключи, или иные технические средства. Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами.
Одного факта исчезновения имущества из места страхования недостаточно для доказательства использования поддельных ключей (факт использования поддельных ключей или отмычек должен быть подтвержден результатами трасологической экспертизы);
2.2. взламывает в пределах застрахованных помещений предметы, используемые в качестве хранилищ имущества, или вскрывает их с помощью отмычек, поддельных ключей или иных инструментов; в помещениях, которые используются в служебных или хозяйственных целях помимо Страхователя и работающих у него лиц также третьими лицами, страховая защита по таким убыткам существует только в том случае, если это особо оговаривается в Договоре страхования;
2.3. изымает предметы из закрытых помещений, куда он ранее проник, используя средства, указанные в п. 2.1, или обычным путем, в которых тайно продолжал оставаться до их закрытия и использовал средства, указанные в п. 2.1 настоящих Дополнительных условий при выходе из помещения;
2.4. при совершении обычной кражи оказывается обнаруженным и использует средства, упомянутые в п.п. 2.1 и 2.2 настоящих Дополнительных условий, для того чтобы овладеть украденным имуществом.
3. Грабеж имеет место если:
3.1. к Страхователю или лицам, работающим у него, применяется насилие, не опасное для жизни и здоровья для подавления их сопротивления изъятию застрахованного имущества;
3.2. Страхователь или работающие у Страхователя лица под угрозой их здоровью или жизни передают, или допускают передачу застрахованного имущества в пределах места страхования, если местом страхования являются несколько застрахованных зданий или объектов, грабежом считается изъятие имущества в пределах того застрахованного здания, в котором возникла угроза здоровью;
3.3. застрахованное имущество изымается у Страхователя или работающих у него лиц в период их нахождения этих лиц в беспомощном состоянии, если такое их состояние не явилось следствием их злоумышленных действий и не позволяет им оказать сопротивление такому изъятию.
К Страхователю приравниваются члены семьи последнего, которым временно была поручена забота о застрахованном имуществе, лица, которым доверена сохранность застрахованного имущества (арендатор, хранитель и т. п.).

4. В сумму страхового возмещения не включается ущерб, явившийся следствием:
4.1. таких действий лиц, проживающих совместно со Страхователем и ведущих с ним совместное хозяйство, которые имеют признаки кражи, грабежа, разбоя;
4.2. умышленных действий Страхователя или лиц, работающих у Страхователя, за исключением случаев, когда осуществление и подготовка кражи со взломом или грабеж проводились в то время, когда доступ в застрахованные помещения для этих лиц был закрыт;
4.3. пожара, взрыва или повреждения водопроводной водой, если эти события явились последствием кражи со взломом, грабежа или попытки их совершения.
5. Страхованием покрываются убытки, причиненные изъятием, повреждением или уничтожением только застрахованного имущества, которое в момент совершения кражи со взломом (п. 2 настоящих Дополнительных условий) или грабежа находилось в месте страхования.
6. Незастрахованным считается имущество, доставленное на место страхования лишь по требованию злоумышленника (вора, грабителя) из-за пределов этого места страхования.
7.1. Местом страхования считаются:
7.1.1. по 1.1. настоящих Дополнительных условий — строения, здания, помещения зданий, указанные в Договоре страхования.
8. В дополнение к положениям Правил страхования при страховании от кражи со взломом повышением степени риска считается:
8.1. ремонт или переоборудование застрахованных зданий и помещений, а также ремонт зданий и сооружений, непосредственно примыкающих к застрахованным, или установление на таких зданиях строительных лесов или подъемников;
8.2. освобождение на длительный срок (свыше 60 дней) застрахованных помещений или помещений, в которых находится застрахованное движимое имущество;
8.3. прекращение хозяйственной деятельности Страхователя на длительный (свыше 60 дней) срок;
8.4. непринятие Страхователем мер по незамедлительной замене замков в застрахованных помещениях на равноценные в случае если ключи к таким замкам ранее были утрачены.
9. В дополнение к обязанностям Страхователя, перечисленным в Правилах страхования, при наступлении убытка Страхователь обязан:
9.1. незамедлительно заявить о происшествии в соответствующие органы внутренних дел;
9.2. передать органам внутренних дел список похищенного имущества.

Приложение № 5
к Правилам страхования имущества № 1.2
(кп. 3.2.7 Правил страхования)
(приказ от 21.09.2022 № 438)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

по страхованию на случай боя оконных стекол, зеркал и витрин

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества № 1.2 и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие боя оконных стекол, зеркал, витрин и аналогичных изделий из стекла.

2. Возмещению подлежат убытки, причиненные перечисленным в Договоре страхования/страховом полисе оконным и дверным стеклам, стеклянным стенам, зеркалам и витринам или аналогичным изделиям из стекла, уже вставленным в оконные или дверные рамы, или смонтированным в местах их крепления вследствие их случайного разбития (боя). Повреждения поверхности этих стекол (например, царапины) не является страховым случаем.

3. По соглашению Сторон могут быть также застрахованы рекламные световые установки из стеклянных деталей, неоновых или иных аналогичных трубочных ламп.

4. Помимо случаев, перечисленных в разделе 15 Правил страхования, не включаются в сумму страхового возмещения убытки, возникшие вследствие:

4.1. удаления или демонтажа стекол, или деталей из стекла из оконных или дверных рам, или иных мест их постоянного крепления;

4.2. случайной или преднамеренной окраски застрахованных стекол.

5. По соглашению Сторон страхованием могут быть также покрыты расходы:

5.1. по временной замене разбитых стекол в случае невозможности срочной замены стеклом, полностью аналогичным разбитому;

5.2. монтажу и демонтажу предметов, препятствующих замене разбитых стекол (жалюзи, решетки и т. д.);

5.3. по аренде и монтажу строительных лесов, если они необходимы для замены стекол на высоких этажах;

5.4. по окраске, росписи, гравировке или иному украшению этих стекол;

5.5. по монтажу и сборке световых рекламных установок взамен разбитых.

6. В дополнение к положениям п. 11.4 Правил страхования в отношении застрахованных стекол устанавливаются следующие правила безопасности:

6.1. не допускается оттаивание или отмораживание застрахованных стекол с помощью нагревательных приборов (паяльных ламп, горелок, кварцевых ламп ит. д.), а также горячей водой;

6.2. отопительные приборы, плиты или рекламные световые установки должны располагаться на расстоянии не менее 30 см от застрахованных стекол.

7. В случае передачи помещений в аренду Страхователь обязан информировать нанимателя о вышеуказанных правилах безопасности. Нарушение вышеуказанных правил безопасности влечет за собой последствия, предусмотренные разделом 15 Правил страхования.

8. После восстановления разбитых стекол:

8.1. Договор страхования остается в силе в отношении стекол, замена которых была произведена без какого-либо улучшения, при условии, что Страхователь доплатит страховую премию по замененным стеклам от даты их восстановления до конца текущего страхового периода.

Приложение № 6
к Правилам страхования имущества № 1.2
(приказ от 21.09.2022 № 438)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию имущества от утраты права собственности

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества № 1.2 и настоящими Дополнительными условиями, страховым случаем является утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда, принятое по следующим основаниям:
1.1. наличие недействительных или ненадлежащим образом оформленных документов, подтверждающих право собственности на застрахованное имущество (договор, свидетельство и т. п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т. п.);
1.2. признание недействительной сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст.171 Гражданского кодекса Российской Федерации);
1.3. признание недействительной сделки, предшествовавшей сделке со Страхователем (Залогодателем), совершенной юридическим лицом - бывшим собственником предмета страхования, в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах (ст.173 Гражданского кодекса Российской Федерации);
1.4. сохранение права собственности, пользования, владения, распоряжения на предмет страхования у третьих лиц после приобретения его Страхователем (Залогодателем), за исключением случаев, предусмотренных п.1.12 настоящих Дополнительных условий;
1.5. признание недействительной сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (ст. 172 Гражданского кодекса Российской Федерации), или несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя (ст.175 Гражданского кодекса Российской Федерации);
1.6. признание недействительной сделки из-за ее совершения без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст. 30 и ст. 176 Гражданского кодекса Российской Федерации);
1.7. признание недействительной сделки, совершенной гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 Гражданского кодекса Российской Федерации);
1.8. признание недействительной сделки, совершенной под влиянием заблуждения, если заблуждение было настолько существенным, что эта сторона, разумно и объективно оценивая ситуацию, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел (ст. 178 Гражданского кодекса Российской Федерации).
Заблуждение имеет место тогда, когда участник сделки помимо своей воли и воли другого участника составляет себе неправильное мнение или остается в неведении относительно тех или иных обстоятельств, имеющих для него существенное значение, и под их влиянием совершает сделку, которую он не совершил бы, если бы не заблуждался.
Признание недействительной сделки, совершенной под влиянием заблуждения, если заблуждение возникло по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), не является страховым случаем.
1.9. признание недействительной сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы (обман - умышленное введение в заблуждение одной стороной сделки другой стороны с целью совершения сделки; насилие - причинение участнику сделки или лицам, близким ему, физических или душевных страданий с целью принудить к совершению сделки; угроза - психическое воздействие на волю лица посредством заявлений о причинении ему или его близким физического или морального вреда, если он не совершит сделку) (пп. 1 и 2 ст.179 Гражданского кодекса Российской Федерации);
1.10. признание недействительной сделки по иску одного из собственников недвижимого имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего недвижимое имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства Российской Федерации, затрагивающего права других участников

доли в совместной собственности (владение и пользование недвижимым имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется участниками сообща по их согласию);
1.11. признание недействительной сделки в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации);
1.12. истребование у Страхователя (Залогодателя), являющегося добросовестным приобретателем, возмездно приобретенного им недвижимого имущества собственником этого недвижимого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица, которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утеряно, похищено и т.д.) (ст. 302 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Утрата застрахованного имущества в результате прекращения права собственности может являться страховым случаем только если исковое заявление, на основании которого было принято и вступило в законную силу решение суда, поступило в суд в течение срока действия договора страхования.
3. Не является страховым случаем событие, указанное в п. 1 настоящих Дополнительных условий, наступившее в результате:
3.1. требований, возникающих по факту и/или в связи с ситуацией, которые на дату начала действия Договора страхования были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) или по которым Страхователь (Выгодоприобретатель) не мог не предвидеть предъявление в его адрес искового требования;
3.2. требований, возникших в связи с действиями Страхователя (Выгодоприобретателя), требующими соответствующих навыков и специальных разрешений, если наличие последних не подтверждено установленными документами;
3.3. требований, возникших в результате заключения Страхователем (Выгодоприобретателем) в отношении объекта недвижимости, которой стал впоследствии застрахованным имуществом, заведомо противоправной сделки либо сделки, заведомо совершенной им с нарушением норм закона;
3.4. требований к Страхователю (Выгодоприобретателю), совершившему преступление, находящемуся в прямой причинной связи со страховым событием;
3.5. событий, возникших в результате действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий или руководить ими.
4. Если имущество застраховано на случай утраты только от одного или нескольких событий, из числа указанных в пп. 1.1 - 1.12 настоящих Дополнительных условий, то страховым случаем не является утрата застрахованного имущества по основаниям, указанным в остальных подпунктах, даже если эти основания могут быть косвенно сведены к тем событиям, на случай которых заключен Договор страхования.
5. В период действия Договора страхования Страхователь обязан:
- незамедлительно информировать Страховщика обо всех ставших ему известными обстоятельствах, которые могут привести к подаче искового заявления о признании недействительной сделки по приобретению застрахованного имущества и его утрате в результате права собственности, а также о самом факте подачи такого искового заявления;
- при подаче искового заявления наделить Страховщика всеми необходимыми правами для участия в судебном разбирательстве в качестве третьего лица.
6. Для принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем и выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить Страховщику документы, предусмотренные п.п. 14.1.1 - 14.1.9 и 14.1.12 Правил страхования, а также следующие документы: копию искового заявления истца в суд, копию отзыва на исковое заявление/возражений на иск, копию заявления Страхователя в суд о признании его добросовестным приобретателем, копии материалов судебного дела, заверенную судом копию вступившего в законную силу решения суда.
7. В случаях, предусмотренных п. 14.2 Правил страхования, Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе представить Страховщику документы, поименованные в п. 6 настоящих Дополнительных условий, в виде электронных документов, подписанных/заверенных простой электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя).
Порядок предоставления электронных документов, подписанных/заверенных простой электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя), и последующее взаимодействие Сторон определяется п. 14.2 Правил страхования.

8. В случае утраты застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности размер страхового возмещения считается равным страховой сумме застрахованного имущества.
9. Если Договором не предусмотрено иное, в части страхования имущества от утраты права собственности Договор страхования вступает в силу с более поздней из двух дат:
- даты государственной регистрации права собственности на застрахованное недвижимое имущество;
- даты уплаты страховой премии или ее первого взноса (при уплате страховой премии в рассрочку).

Приложение № 7
к Правилам страхования имущества № 1.2
(приказ от 21.09.2022 № 438)

БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ И ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К НИМ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТЕПЕНЬ СТРАХОВОГО РИСКА

Таблица 1. Базовая тарифная ставка

Страховой риск	**Базовая тарифная ставка**
1. Повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих опасностей:	
1.1 пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей	0,0698%
1.2. падения на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов	0,0009%
1.3. стихийных бедствий, а именно: землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, оседания грунта, горного обвала, камнепада, цунами, селя, бури, вихря, урагана, смерча, наводнения, паводка, града, ледохода, ливневых дождей	0,0073%
1.4. взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств	0,0134%
1.5. повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения	0,0032%
1.6. противоправных действий третьих лиц (кражи со взломом; грабежа; разбоя; хищения предметов, имеющих особую ценность; умышленного уничтожения или повреждения имущества третьими лицами; уничтожения или повреждения имущества третьими лицами по неосторожности; вандализма)	0,0032%
1.7. боя оконных стекол, зеркал и витрин	0,0005%
1.8. наезда транспортного средства, а также навала судна на застрахованное имущество	0,0014%
1.9. внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества	0,0027%
1.10. конструктивных дефектов застрахованного имущества	0,0041%
2. Возникновение расходов по расчистке и восстановлению территории (земельного участка) после страхового случая в результате следующих опасностей:	0,0205%

3. Утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности по следующим основаниям:	
3.1. наличие недействительных или ненадлежащим образом оформленных документов, подтверждающих право собственности на застрахованное имущество (договор, свидетельство и т.п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т.п.)	0,0089%
3.2. признание недействительной сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст. 171 Гражданского кодекса Российской Федерации)	0,0089%
3.3. признание недействительной сделки, предшествовавшей сделке со Страхователем (Залогодателем), совершенной юридическим лицом – бывшим собственником предмета страхования, в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах (ст. 173 Гражданского кодекса Российской Федерации)	0,0093%
3.4. сохранение права собственности, пользования, владения, распоряжения на предмет страхования у третьих лиц после приобретения его Страхователем (Залогодателем), за исключением случаев, предусмотренных п. 3.12 настоящего Раздела	0,0089%
3.5. признание недействительной сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (ст. 172 Гражданского кодекса Российской Федерации), или несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя (ст. 175 Гражданского кодекса Российской Федерации)	0,0093%
3.6. признание недействительной сделки из-за ее совершения без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст. 30 и ст. 176 Гражданского кодекса Российской Федерации)	0,0093%
3.7. признание недействительной сделки, совершенной гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 Гражданского кодекса Российской Федерации)	0,0089%
3.8. признание недействительной сделки, совершенной под влиянием заблуждения, если заблуждение было настолько существенным, что эта сторона, разумно и объективно оценивая ситуацию, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел (ст. 178 Гражданского кодекса Российской Федерации)	0,0089%
3.9. признание недействительной сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы (обман - умышленное введение в заблуждение одной стороной сделки другой стороны с целью совершения сделки; насилие - причинение участнику сделки или лицам, близким ему, физических или душевных страданий С целью принудить к совершению сделки; угроза - психическое воздействие на волю лица посредством заявлений о причинении ему или его близким физического или морального вреда, если он не совершит сделку) (пп. 1 и 2 ст. 179 Гражданского кодекса Российской Федерации)	0,0089%

3.10. признание недействительной сделки по иску одного из собственников недвижимого имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего недвижимое имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства Российской Федерации, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности	0,0093%
3.11. признание недействительной сделки в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий (ст.183 Гражданского кодекса Российской Федерации)	0,0089%
3.12. истребование у Страхователя (Залогодателя), являющегося добросовестным приобретателем, возмездно приобретенного им недвижимого имущества собственником этого недвижимого имущества, если оно выбыло из владения последнего лица, которому оно передано собственником во владение, помимо его воли (утеряно, похищено и т.д.) (ст. 302 Гражданского кодекса Российской Федерации)	0,0093%

Таблица 2. Поправочные коэффициенты в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска

Фактор	Диапазон поправочных коэффициентов
Страхование имущества от рисков, указанных в п. 3.2-3.4 Правил страхования	
Тип недвижимого имущества (земельный участок, дом, строение, квартира и т. п.)	0,5 – 5,0
Вид недвижимого имущества - конструктивные элементы, внутренняя отделка, инженерное оборудование)	0,7 – 3,0
Срок эксплуатации имущества (возраст строения), соблюдение сроков проведения капитального ремонта	1,0 – 1,2
Материал несущих конструкций дома, здания, строения, сооружения	1,0 – 2,5
Наличие средств и систем пожаротушения	0,7 – 1,0
Наличие охраны, охранной сигнализации, решеток и т.п.	0,7 – 1,0
Подверженность территории страхования стихийным бедствиям	1,0 – 3,0
Использования на территории страхования бытового газа	1,0 – 1,5
Наличие перепланировки	1,0 – 1,2
Уровень износа застрахованного имущество, наличие аварийного состояния	0,8 – 5,0

Коэффициент за дополнение перечня стихийных бедствий, указанных в п. 3.2.3 Правил	1,01 – 1,5
Страхование имущества от рисков, указанных в п. 3.8 Правил страхования	
Тип основания возникновения права собственности по сделкам за 3 года, предшествующих дате подачи заявления на страхование (купля-продажа, дарение, наследование и т.п.)	1,0 – 3,0
Общие поправочные коэффициенты	
Территория страхования	0,2 – 5,0
История убытков по Страхователю	0,4 – 3,5
Размер страховой суммы и порядок ее установления	0,2 – 5,0
Установление в Договоре страхования лимитов страхового возмещения	0,4 – 1,0
Вид, размер и порядок установления франшизы	0,4 – 1,0
Комплексное страхование	0,5 – 1,0
Группа риска Страхователей, в отношении которых осуществляется таргетированный андеррайтинг	0,5 – 3,5
Коэффициент за оплату премии в рассрочку	1,0 – 5,0
Страхование на срок, отличный от 1 года	0,05 – 5,0
Страхование в валютном эквиваленте	0,5 – 3,5
Уменьшение или увеличение доли нагрузки в структуре страхового тарифа	0,44 – 4,38
Изменение перечня применяемых исключений (в том числе случаев, не являющихся страховыми, случаев освобождения Страховщика от страховой выплаты, отказов в страховой выплате, принимаемых на страхование объектов), а также страховых рисков или иных параметров, расширение или сужение которых предусмотрено Правилами страхования, в том числе путем применения Оговорок, предусмотренных Правилами страхования	0,6-5,0 за каждое , исключение} условие

Конкретный размер поправочного коэффициента определяется экспертом Страховщика.
При одновременном действии обстоятельств, повышающих или понижающих вероятность страхового случая и размер убытков от его наступления, соответствующие поправочные коэффициенты к базовым страховым тарифам перемножаются.
Страховщик также имеет право при заключении конкретного Договора страхования уменьшать или увеличивать долю нагрузки в структуре тарифной ставки.
При уменьшении или увеличении доли нагрузки в структуре страхового тарифа Страховщик имеет право применять соответствующий понижающий или повышающий коэффициент к базовому страховому тарифу.

Приложение № 8
к Правилам страхования имущества № 1.2
(приказ от 21.09.2022 № 438)

Порядок расчета износа[7]

- при определении размера страховой выплаты для внешней отделки объектов недвижимости, применяется следующий порядок расчета износа:

при отсутствии документов, подтверждающих проведения ремонта, износ исчисляется, начиная с года постройки (возведения) объекта недвижимости.

- при определении размера страховой выплаты в части инженерного оборудования объекта

Внешняя отделка объекта недвижимости	**норма износа за каждый год** эксплуатации с даты документально **подтвержденного ремонта[8]** 5%

недвижимости применяется следующий порядок расчета износа:

Инженерное оборудование объектов недвижимости	**норма износа за каждый год** эксплуатации с даты документально **подтвержденного ремонта[9]** 5%

при отсутствии документов, подтверждающих проведения ремонта, износ исчисляется, начиная с года постройки (возведения) объекта недвижимости.

- при определении размера страховой выплаты в части конструктивных элементов объекта недвижимости применяется следующий порядок расчета износа:

№ п/п	**Тип строений (сооружений)**	**Материал конструктивных элементов здания (включая фундамент, оконные/дверные проемы, перегородки/перекрытия, крыша)**	**Норма износа за каждый год**
1	Дом (жилой)	• Кирпичные, в т.ч. облицованные кирпичом/камнем • Блоки и плиты каменные любого размера, бетон • Искусственный и естественный камень • Монолитный бетон / железобетон	0,5 %
2	Дом (нежилой) Иные постройки		0,7 %
3	Дом (жилой)	• Брус и бревно (кроме дощатых и тесовых), в т.ч. облицованные камнем • Смешанные (1 этаж каменный, 2-й этаж деревянный (брус/бревно), 2-х и более этажные строения)	0,8 %
4	Дом (нежилой) Иные постройки		1,0 %
5	Дом (жилой)	• Заводские утепленные деревянные и металлические сэндвич - панели • Каркасные утепленные (кроме каркасно-засыпных), в т.ч. облицованные камнем	1,0 %
6	Дом (нежилой) Иные постройки		1,2%
7	Дом (жилой)		1,5 %

[7] Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в типовую форму и ее текст любые изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам страхования, в частности, видоизменять содержание разделов настоящей типовой формы, их количество и конкретные поля, предусмотренные для заполнения. Данный документ или его элементы могут использоваться как приложения к полисам и/или условиям страхования, являющимся приложением к настоящим правилам страхования.

[8] Под ремонтом понимается замена/обновление элементов, относящихся к внутренней или внешней отделке объекта недвижимости.

[9] Под ремонтом понимается замена/обновление элементов, относящихся к объекту недвижимости.

8	Дом (нежилой) Иные постройки	• Каркасно-засыпные • Дощатые и тесовые • Асбоцементные и металлические листы • Саманные, турлучные и др. глинобитные, в т.ч. облицованные кирпичом / камнем и иные	1,8 %
9	Иные постройки, эксплуатируемые в агрессивной среде	Вне зависимости от материала стен	2,0 %

В случае отсутствия в документах сведений о дате постройки объекта недвижимости, год постройки определяется независимым экспертом.
В отношении движимого имущества применяется следующий порядок расчета износа:

№ п/п	Наименование объектов страхования	Норма физического износа в год (с даты производства), %
1.	Мебель	
1.1.	Комнатная жесткая мебель (шкафы-купе, шкафы для платья и белья, горки, буфеты, столы обеденные, письменные и журнальные, секретеры, трельяжи, трюмо, шкафы и полки для книг, тумбы для постельных принадлежностей, прикроватные, для аудио-, видео-, радиоаппаратуры, бар-глобус и т.д.): - из ценных пород дерева (бука, дуба, граба, берёзы, ясеня, красного дерева и др.) - из иных пород дерева и из древесностружечных или древесноволокнистых плит, облицованных шпоном древесины, с лакокрасочным либо полированным покрытием и т.п.	2 3
1.2.	Комнатная мягкая и полумягкая мебель (диваны, кушетки, кресла, стулья и др.), матрасы (в т.ч. с кроватями, ортопедические), диванные подушки (комплектные), кровати (в т.ч. детские) и т.п.	5
1.3.	Детская жесткая мебель	5
1.4.	Мебель для прихожих, холлов, коридоров, гардеробных (шкафы, вешалки, секции для одежды, полки и панели навесные, тумбы, ящики для обуви и т.п.), карнизы, настенные зеркала и т.п.	4
1.5.	Кухонная мебель, мебель в ванных комнатах и иных помещениях с агрессивной средой	8
1.6.	Раскладная и дачная (в том числе, пластиковая) мебель, шведская стенка	10
2.	Теле-аудио-видео-радио-фото-кино аппаратура	
2.1.	Телевизоры (включая ЖК и плазменные), плазменные панели, домашние кинотенатры и т.п.	12
2.2.	Спутниковое ТВ (комплекты Триколор, НТВ+ и т.п.) и т.п. (если данные о стоимости составляющих частей комплекта не расшифрованы, то доля в общей сумме комплекта спутникового ТВ (%) спутниковой тарелки - 15%, а ресивера - 85%) - спутниковая тарелка	10

	- ресивер	15
2.3.	Видеомагнитофоны, DVD – плееры/проигрыватели (в т.ч. портативные), видеокамеры, фотоаппараты и принадлежности к ним (в т.ч. фотобачки, резаки, вспышки, фонари, киноэкраны, киноштативы, экспонометры и другое), металлические подставки и кронштейны для техники, фоторамки, цифровые/электронные картины и т.п.	15
2.4.	Музыкальные центры, магнитофоны, караоке, радиоприёмники, акустические системы, усилители, ресиверы, наушники, микрофоны, диктофоны, адаптеры, цветомузыкальные установки (приставки), комнатные телевизионные антенны, соединительные кабели, провода в бухте/катушке, громкоговорители, компакт-диски и т.п.	15
	Электроника и бытовая техника	
2.5.	Компьютеры настольные/портативные, ноутбуки, нетбуки, планшеты, электронные книги, оргтехника, факсы И стационарныетелефонные аппараты, калькуляторы, модемы, роутеры, жесткие диски (в т.ч. внешние), веб-камеры, игровые приставки и т.п.	18
2.6.	Холодильники, морозильные камеры и т.п.	7
2.7.	Стиральные машины, пылесосы, духовые шкафы, газовые и электроплиты (кроме портативных), варочные панели (в т.ч. встроенные), микроволновые печи, посудомоечные машины, вытяжки, кондиционеры, вентиляторы, электроматрасы, электропринадлежности к аквариумам и т.п.	12
2.8.	Электробытовые машины: кофемолки, кофеварки, миксеры, тостеры, мясорубки, соковыжималки, блендеры, пароварки, мультиварки, кухонные комбайны, электрические чайники, утюги, электрокипятильники, ультразвуковые стиральные машины, электронные весы, фены и электроприспособления для сушки и укладки волос, электробритвы, куллеры и т.п.	12
2.9.	Стабилизаторы, трансформаторы, вольтметры, электропилы, паяльники, насосы, дрели, краскопульты, компрессоры и другие электроинструменты, генераторы, электростанции	10
	Прочие приборы / машины	
2.10.	Осветительные приборы (люстры, бра, настольные лампы, светильники, абажуры, ночники, торшеры и т.п.): хрустальные из стекла, металла, дерева - пластмассовые, полиэтиленовые, тканевые и др. (в т.ч. обычные и садовые фонарики вне зависимости от материала)	 2 5 15
2.11.	Электрические/механические швейные, вышивальные и вязальные машины	5
2.12.	Пишущие машины	12
2.13.	Мобильные/сотовые телефоны, коммуникаторы, смартфоны с зарядными устройствами К НИМ И Т.П.	32
3.	Одежда	
3.1.	Верхняя мужская и женская одежда (зимние и демисезонные пальто, полупальто, плащи, куртки, лыжные и горнолыжные костюмы, и др.):	18

	- из натурального меха, натуральной кожи и дубленой овчины (дубленки) - из искусственного меха, искусственной кожи, бархата	
3.2.	Верхняя детская одежда	23
3.3.	Костюмы (пиджаки) мужские и женские, джемперы, пуловеры, свитеры, жакеты, жилеты, безрукавки, и т.п. (машинной и ручной вязки)	17
3.4.	Женские платья, сарафаны, блузки, юбки, мужские и женские брюки (джинсы), мужские сорочки (тенниски), карнавальные костюмы и т.д.	22
3.5.	Рабочая и одежда (телогрейки, халаты, спецовки, фартуки и т.д.)	35
3.6.	Одежда, обувь (на единую стоимость)	25
3.7.	Детские костюмы, платья, брюки, рубашки, свитеры и др.	30
3.8.	Мужские и женские головные уборы, шлемы и др.: - из искусственного меха, кожи, замши, велюра, драпа, шерсти (мохера) и т.д. - из натурального меха Парики	 20 18 30
3.9.	Детские головные уборы	30
3.10.	Набор грудничка (также м.б. уточнение: конверт, чепчик, ползунки, пинетки и т.п.), комплект на выписку и т.п.	30
3.11.	Воротники, горжетки, муфты и т.п. из натурального меха	18
3.12.	Головные платки (косынки), шали, шарфы, банные шапки	15
3.13.	Чулки, носки, колготки, легинсы и т.п.	60
3.14.	Перчатки (варежки), пояса (ремни), галстуки, ленты, носовые платки и т.п.	35
	Белье	
3.15.	Белье нижнее, купальные костюмы, трикотажные, хлопчатобумажные и тренировочные (в т.ч. спортивные) костюмы: мужские и женские детские	 30 35
3.16.	Белье постельное (простыни, пододеяльники, наволочки и др.)	23
	Прочее белье	
3.17.	Одеяла, подушки, матрасы ватные, поролоновые, перины и т.п.	10
3.18.	Полотенца (банные, кухонные, для рук и т.д.), наборы полотенец	23
4.	Обувь	
4.1.	Обувь, обувь мужская, женская, рабочая, обувь импортная и т.п.	23
4.2.	Детская обувь	35
5.	Предметы оптики, часы (кроме антиквариата, эксклюзива)	
5.1.	Бинокли, лупы, подзорные трубы, микроскопы, телескопы и т.п.	3
5.2.	Очки (в том числе солнцезащитные, горнолыжные, для бассейна) и очечники (футляры) к ним	23
5.3.	Часы: наручные, карманные, настенные, настольные, напольные, метроном и т.п.	10
6.	Музыкальные инструменты (кроме антиквариата, эксклюзива)	
6.1.	Пианино, рояли, арфы, виолончели, контрабасы и т.п.	2
6.2.	Гитары, мандолины, балалайки, ударные инструменты (барабаны, музыкальные тарелки и др.), аккордеоны, гармони, трубы, саксофоны, флейты, скрипки и т.п.	7
6.3.	Электронно-музыкальные инструменты и аксессуары к ним и т.п.	6
7.	Ковры, ковровые изделия, покрывала, скатерти, портьеры,	

	занавеси (кроме антиквариата, эксклюзива)	
7.1.	Настенные ковры	5
7.2.	Напольные ковры (паласы, дорожки):	
	чистошерстяные, полушерстяные, шелковые, из искусственного (синтетического) волокна	10
	хлопчатобумажные, льняные, полульняные прутковые и т.п.	20
	- из натурального меха, шкур животных	15
7.3.	Покрывала (пледы), скатерти (салфетки), портьеры, занавески, шторы, жалюзи:	
	ковровые, шерстяные, буклированные, гобеленовые, плюшевые, гардины и др.	10
	скатерти обеденные, постельные принадлежности, занавеси (шторы) оконные тюлевые (органза) и кружевные, жалюзи, рольшторы и др.	15
8.	Посуда и изделия для сервировки стола (кроме антиквариата, эксклюзива)	
8.1.	Сервизы и наборы (столовые, чайные, кофейные, винные, для варенья, компота, рыбы и др.), а также отдельные предметы (поднос, заварочный чайник, чайные ложки, тарелки, блюда, чашки, блюдца, сахарницы, фужеры, бокалы, графины, вазы для цветов, перельницы и т.д.:	
	- из хрусталя и толстостенного стекла («под хрусталь»)	4
	- металлические (из мельхиора, нержавеющей стали, томпака и иного материала, кроме драгоценного)	5
	фарфоровые	10
	- из керамики и обыкновенного стекла, из стекла для СВЧ	15
8.2.	Предметы для сервировки стола (ложки, вилки, ножи, лопатки для торта, подстаканники и т.д.):	
	из мельхиора, нержавеющей стали, томпака	3
	алюминиевые, деревянные, пластмассовые и т.п.	20
9.	Книги и журналы	
9.1.	Книги (художественная, научная и техническая литература), кроме антикварных и уникальных, редких малотиражных книг	5
9.2.	Прочая печатная продукция (в т.ч. учебники, учебные пособия, детские книги, периодическая печать)	25
10.	Предметы домашнего хозяйства и обихода, хозяйственный, спортивный, туристский и др. инвентарь	
10.1.	Хозяйственная посуда и кухонные принадлежности (кастрюли, чайники, самовары, миски, сковородки, ведра, тазы, бидоны, канистры, бочки, чугуны, подносы, термосы, сифоны, стеклянные банки (кроме банок для консервирования) и др.):	
	- металлические и иные, кроме пластмассовых, стеклянных и т.п.	10
	- стеклянные, пластмассовые, из полиамида, полистирола и т.п.	15
10.2.	Мясорубки, овощерезки, соковыжималки, терки, машинки для консервирования, хозяйственные весы и т.п.	10
10.3.	Керогазы, керосинки, примусы, портативные газовые плиты, газовые баллоны	10
	Огнетушители	35

10.4.	Предметы для уборки помещений (без расходных материалов), плетеные корзины	30
10.5.	Гладильные доски, напольные металлические сушилки для белья	20
10.6.	Сумки женские, портфели (дипломаты), чемоданы, сумки вещевые и спортивные, чехлы/сумки для фотоаппаратов, ноутбуков и другой техники	20
10.7.	Зонты	25
10.8.	Предметы галантереи из металла (ножницы, маникюрные наборы, брелки, расчески, застежки-молнии, наборы для бритья, спицы и крючки, заколки)	30
10.9.	Палатки туристические, спальные мешки, юрты, туристические аксессуары (фляги, шезлонги, рюкзаки и т.п.)	10
10.10	Банный набор (также м.б. уточнение: шапка, настил, рукавицы)	18
10.11	Надувные бассейны и матрасы, коврики (пенки), гамаки	25
10.12	Столярный, слесарный, малярный, сантехнический и хозяйственный, строительный инструмент, садовый и другой сельскохозяйственный инвентарь (топоры, пилы, вилы, молотки, лопаты, отвертки, кусачки, опрыскиватели, плуги и др.), электрический хозяйственный инвентарь (газонокосилки и др.), триммеры, а также садовые качели, моечные аппараты, навесные замки и др.	10
10.13	Термометры (уличные/комнатные, на батарейках или обычные), фумигаторы, противогазы	20
10.14	Повозки, телеги, конская сбруя (хомуты, седла, подковы и др.), предметы для домашних животных (кроме расходных материалов)	10
10.15	Велосипеды (кроме детских), инвалидные коляски Санки, коляски, детские велосипеды, педальные автомобили, ходунки, автомобильные детские кресла	15 23
10.16	Лыжи (беговые, горные, водные), коньки с ботинками, лыжные ботинки, лыжные палки, самокаты, и др. спортивное снаряжение/спортивный инвентарь	10
10.17	Принадлежности для подводного плавания (ласты, маски и др.) Хоккейные клюшки, спортивные мячи, теннисные ракетки, мотошлемы, перчатки мотоциклетные, бадминтон, ракетки для настольного тенниса и т.п.	30 20
10.18	Шахматы, шашки, домино, нарды и др. настольные игры	5
10.19	Искусственные ёлки и ёлочные украшения (игрушки), садовые фигурки, прикрепляемые на элементы строения Садовые фигуры на участке	20 35
10.20	Детские игрушки, манежи, развивающие приспособления для детей и т.д.	35
10.21	Письменные принадлежности (авторучки, карандаши и т.д.)	15
11.	Предметы изобразительного и декоративно-прикладного искусства (кроме уникальных и антикварных), кустарно-художественные изделия,бижутерия	
11.1.	Картины и репродукции, в т.ч. не имеющие художественной ценности	2
11.2.	Скульптуры, статуэтки, фигурки, декоративные вазы, горшки под цветы, шкатулки, подсвечники, настенные украшения, подносы, куклы сувенирные, цветы, искусственные декоративные, аквариум с декоративными деталями	

	(камни, замки и т.д., за исключением электропринадлежностей) и др.: - из кости, дерева, металла - из фарфора, керамики, цветного стекла и т.п. из пластмассы, пластика, тростника, пальмового листа, ткани и - т.п.	 8 10 23
11.3.	Бижутерия (из металла, дерева, стекла, костяная, керамическая)	12
12.	Изделия из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных и поделочных (цветных) камней	
12.1.	Ювелирные украшения (кольца, серьги, медальоны, кулоны, цепочки, броши, заколки и др.), кроме уникальных и антикварных	12
12.2.	Декоративные изделия (декоративные вазы, фигурки, шкатулки, настенные украшения и т.п.), кроме уникальных и антикварных	3
12.3.	Предметы для сервировки стола (ложки, вилки, ножи, чашки, блюдца, рюмки, стопки, подстаканники, вазы для фруктов и цветов, графины, кофейные и винные наборы и т.д.)	3
12.4.	Письменные принадлежности, в т.ч. сувенирные	3
12.5.	Принадлежности для курения (пепельницы, портсигары, табакерки, мундштуки, хьюмидоры и др.)	3
12.6.	Часы и браслеты для часов	3
13.	Прочее ценное имущество (кроме антиквариата и эксклюзива)	
13.1.	Сейфы (обычные и для оружия) Охотничьи ружья, травматическое оружие, пневматика	5 15
13.2.	Кальян с аксессуарами к нему (кроме расходных материалов)	10
13.3.	Биллиардный стол и оборудование к нему, теннисный стол, ломберный столик (для карточных игр), массажный стол и т.п.	5
13.4.	Мопеды с рабочим объемом двигателя менее 49,8 куб. см., скутеры, снегоходы, квадроциклы, находящиеся на хранении	10
13.5	Спортивные тренажеры	15
13.6.	Лодки надувные	20
13.7	Рыбацкие стулья, рыболовные принадлежности (удочки, спиннинги и т.д., кроме расходных материалов (сменных элементов)	30

При этом общий размер износа по каждому из поврежденных, погибших или утраченных элементов не может превышать 60% от страховой суммы (% от страховой суммы).